**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НОГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

«Обеспечение жильем молодых семей

на 2011-2015 годы»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.В связи с этим для улучшения демографической ситуации и решения жилищных проблем молодых семей как в Карачаево-Черкесской Республике в целом, так и в Ногайском муниципальном районе, в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N1050, республиканской целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республикой от 04.03.2011 №67, разработана целевая программа Ногайского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы", в рамках реализации которой у молодых семей появится возможность улучшить жилищные условия и демографическую ситуацию в районеНа начало 2011 года в администрации Ногайского муниципального района более 90 молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.Как правило, большая часть молодых семей не может получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в Ногайском муниципальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Ногайского муниципального района позволит:сформировать экономически активный слой населения и приведет к снижению негативных явлений в социальной сфере, что скажется на развитии у молодого поколения чувства социальной защищенности;поддержать у молодых граждан интерес к трудовой деятельности, что позволит создать в перспективе нормальные условия для жизни;улучшить демографическую ситуацию в районе.Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.Основная цель Программы – государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.Основными задачами подпрограммы являются:предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты

Общий объем финансовых ресурсов на 2011-2015 годы   
составит 86211.185 рублей,   
в том числе: за счет средств федерального бюджета (на конкурсной основе);за счет средств республиканского бюджета (на конкурсной основе);   
за счет средств местного бюджета (по согласованию) -  
7357.862 руб;  
за счет собственных и заемных средств молодых семей 78853.32 рублей.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит   
обеспечить жильем 97 молодых семей, проживающих на территории Ногайского муниципального района, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  
привлечение в жилищную сферу дополнительных  
финансовых средств, кредитных и других организаций,предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;  
укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  
улучшение демографической ситуации в Ногайском муниципальном районе;

оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования.