

Арх. №
Экз. №

Заказ: МК 1- 04.07.12.
Заказчик: администрация Эркен-
Юртского сельского поселения,
Ногайского
муниципального района КЧР

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЭРКЕН-
ЮРТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
НОГАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЧР**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том 2

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор ЦНИИП градостроительства РААСН




Д.В. Климов

Начальник МЭП №4

С. Е. Матвеева

Состав авторского коллектива

| | Виды работ | Профессия отдел | Ф.И.О. |
|----|---|-------------------------------|---------------|
| 1 | Руководитель проекта, управление, организация работ, контроль | Архитектор Нач. МЭП №4 | С.Е. Матвеева |
| 2 | Главный инженер проекта, организация технического процесса, координация работ | Инженер МЭП №4 | Т.А.Шленская |
| 3 | Актуализация картографических материалов. Анализ современного землепользования. | Инженер МЭП №4 | М.И. Костоев |
| 4 | Транспортная инфраструктура | Инженер МЭП №4 | М.И. Костоев |
| 5 | Анализ существующего положения и комплексная оценка | Архитектор | А.В.Левина |
| 6 | Основные направления развития территории. Функциональное зонирование. | Архитектор | А.В.Левина |
| 7 | Инженерная инфраструктура, инженерная подготовка территории | Науч.сотр. инженер ООГС | Е.В. Климова |
| 8 | Население, баланс территории, ТЭП. Социально-экономическое развитие | Инженер-экономист | И.И. Коссова |
| 9 | История, культура, этнография, туризм | Архитектор | Н.С. Зырянова |
| 10 | Природный комплекс. Геология. Климат. ООС | Ст.науч.сотр. инженер ООГС | Н.Б. Воронина |
| 11 | ПЗиЗ | Архитектор | Е.С. Салаткин |
| 12 | ГОиЧС | Ст.науч.сотр. инженер ООГС | Н.Б. Воронина |

Перечень текстовых и графических материалов

| Наименование документации | Масштаб |
|---|-----------------------|
| ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. | |
| Утверждаемая часть | |
| Текстовые материалы | |
| Положение о территориальном планировании поселения. Том 1. | Брошюра формата А4 |
| Картографические материалы | |
| 1. Карта объектов местного значения и границ населенных пунктов | М 1:25000 |
| 2. Карта функциональных зон | М 1:5000 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Текстовые материалы | |
| Материалы по обоснованию генерального плана. Том 2 | Том 2 |
| Картографические материалы | |
| 1. Карта современного использования территории поселения | М 1:25000 М 1:5000 |
| 2. Карта ограничений градостроительной деятельности на территории поселения и результатов комплексного анализа. | М 1:25000 М 1:5000 |
| 3. Карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25000 |
| 4. Карта развития транспортной инфраструктуры. | М 1:25000 М 1:5000 |
| 5. Карта развития сетей водоснабжения и водоотведения. | М 1:25000 М 1:5000 |
| 6. Карта развития сетей энергоснабжения и связи. | М 1:25000 М 1:5000 |
| 7. Карта развития сетей тепло- и газоснабжения. | М 1:25000 М 1:5000 |
| 8. Карта развития социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания | М 1:25000 М 1:5000 |
| 9. Карта перспективного использования территории поселения (проектный план) | М 1:25000 М 1:5000 |
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. | |
| Текстовые материалы | |
| 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в них; | Том 3 |
| 2. Градостроительные регламенты. | |
| Картографические материалы | |
| 1. Карта градостроительного зонирования. | М 1:5000 |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

С.Е. Матвеева.

Содержание.

| | |
|--|----|
| Введение..... | 8 |
| I. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ..... | 10 |
| 1. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования..... | 10 |
| 2. Положение поселения в системе расселения Ногайского района..... | 13 |
| 3. Природные условия и ресурсы..... | 14 |
| 3.1. Природные условия..... | 14 |
| 3.2. Природные ресурсы..... | 21 |
| 4. Краткая историческая справка..... | 23 |
| II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 25 |
| 1. Планировочные ограничения природного характера..... | 25 |
| 1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы..... | 25 |
| 1.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения..... | 26 |
| 1.3. Инженерно-строительные ограничения..... | 27 |
| 2. Планировочные ограничения техногенного характера..... | 27 |
| 3. Территории освоения месторождений полезных ископаемых..... | 33 |
| 4. Зоны объектов культурного наследия..... | 33 |
| 5. Зоны особо охраняемых природных территорий - памятники природы регионального значения..... | 35 |
| 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... | 35 |
| III. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ..... | 45 |
| IV. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫШЕСТОЯЩЕГО УРОВНЯ..... | 46 |
| V. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЕРСПЕКТИВ ЕЁ РАЗВИТИЯ НА ОСНОВЕ ПРОГРАММ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, С УЧЁТОМ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА..... | 46 |
| VI. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 47 |
| 1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития..... | 47 |
| 1.1. Экономическая база..... | 47 |
| 2. Население..... | 48 |
| 2.1. Существующее положение..... | 48 |
| 2.2. Базовый прогноз численности населения..... | 49 |
| 3. Стратегические направления градостроительного развития Эркин-Юртского сельского поселения..... | 50 |
| 3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития..... | 50 |
| 3.2. Земельные ресурсы..... | 51 |
| 3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения..... | 52 |
| 3.2.2. Земли населенных пунктов..... | 52 |
| 3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения..... | 52 |
| 3.2.4. Земли особо охраняемых природных территорий..... | 53 |

| | |
|--|-----------|
| 3.2.5. Земли лесного фонда..... | 53 |
| 3.2.6. Земли водного фонда. | 53 |
| 3.2.7. Земли запаса. | 53 |
| 4. Современное использование территории населенных пунктов..... | 53 |
| 5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов. Функциональное зонирование территории. | 53 |
| 5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов. | 54 |
| 5.1.1 Развитие планировочной структуры аула Эркин-Юрт. | 54 |
| 5.1.2. Развитие планировочной структуры хутора Евсеевский. | 55 |
| 5.2. Функциональное зонирование территории | 56 |
| 6. Жилой фонд и развитие жилых зон..... | 57 |
| 6.1. Существующий жилой фонд. | 57 |
| 6.2. Развитие жилых зон. | 57 |
| 7. Культурно-бытовое обслуживание..... | 59 |
| 7.1. Современное состояние системы культурно-бытового обслуживания..... | 59 |
| 7.1.1. Система здравоохранения. | 59 |
| 7.1.2. Система образования..... | 59 |
| 7.1.3. Социальное обеспечение населения..... | 60 |
| 7.1.4. Культура. | 60 |
| 7.1.5. Физическая культура и спорт. | 61 |
| 7.1.6. Потребительский рынок..... | 61 |
| 7.2. Культурно-бытовое обслуживание населения и развитие общественно-деловых зон. | 62 |
| 8. Производственные зоны. | 65 |
| 9. Рекреационные зоны, озеленение населенных пунктов..... | 66 |
| 10. Зоны и объекты специального использования..... | 67 |
| 10.1. Зона кладбища..... | 68 |
| 11. Баланс территории муниципального образования Эркин-Юртское сельское поселение Ногайского района КЧР..... | 68 |
| VII. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ | 71 |
| 1. Транспортная инфраструктура..... | 71 |
| 1.1. Состояние транспортной инфраструктуры..... | 71 |
| 1.1.1. Внешний транспорт..... | 71 |
| 1.1.2. Перспективы развития внешнего транспорта..... | 72 |
| 1.1.3. Поселковый транспорт..... | 72 |
| 1.2. Улично-дорожная сеть..... | 73 |
| 2. Инженерное обеспечение и благоустройство территории. | 73 |
| 2.1. Водоснабжение и водоотведение..... | 73 |
| 2.2. Теплоснабжение..... | 76 |
| 2.3. Электроснабжение..... | 77 |
| 2.4. Газоснабжение..... | 79 |
| 2.5. Сети связи..... | 80 |
| 2.6. Инженерная подготовка территории. | 81 |
| 3. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия..... | 82 |
| 4. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана | 82 |
| VIII. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ | 83 |
| 1. Состояние окружающей среды на территории Эркин-Юртского сельского поселения. | 83 |
| 1.1. Охрана атмосферного воздуха | 83 |

| | |
|--|-----|
| 1.2. Охрана и восстановление водных объектов | 83 |
| 1.3. Состояние почв | 84 |
| 1.4. Санитарная очистка территории | 85 |
| 2. Эколого-градостроительные мероприятия..... | 86 |
| 2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха..... | 86 |
| 2.2. Мероприятия по охране водных ресурсов..... | 86 |
| 2.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:..... | 86 |
| 2.4. Мероприятия по санитарной очистке территории: | 86 |
| 2.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов: | 87 |
| 2.6. Экологическое просвещение..... | 88 |
| 3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 90 |
| 3.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера..... | 90 |
| 3.2. Мероприятия по ЧС природного характера | 90 |
| 3.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера..... | 91 |
| ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЭРКЕН-ЮРТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 97 |
| Заключение..... | 99 |
| Приложение 1..... | 100 |
| Приложение 2..... | 112 |

Введение.

Настоящая работа выполнена на основании Муниципального Контракта №1 от 18.06.2012 г. по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Эркен-Юртского сельского поселения Ногайского района КЧР, заключенного между Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук» (ЦНИИП градостроительства РААСН) и администрацией Эркен-Юртского сельского поселения Ногайского района КЧР, и в соответствии с Техническим заданием (приложение 1).

Муниципальное образование Эркен-Юртское сельское поселение в соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года N 15-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Ногайского района и наделении Ногайского района статусом муниципального района» является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения. Этим же законом установлены границы муниципального образования Эркен-Юртское сельское поселение, входящего в состав Ногайского муниципального района КЧР, в соответствии с картографическим описанием, согласно приложению 6 к вышеуказанному закону.

В состав Эркен-Юртского сельского поселения входит два населенных пункта: аул Эркен-Юрт, хутор Евсеевский. Административным центром Эркен-Юртского сельского поселения является аул Эркен-Юрт.

В соответствии со ст. 18 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план поселения является документом территориального планирования муниципального уровня. Состав и порядок подготовки генерального плана устанавливается, наряду с Градостроительным Кодексом РФ, нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.

Данный раздел генерального плана посвящен обоснованию мероприятий по территориальному планированию.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

4) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с

особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Генеральный план является долгосрочной стратегической программой развития поселения на перспективу, а также основой для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания отдельных территорий поселения, транспортных и инженерных схем.

Одной из основных задач генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории поселения, включая обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

Первая очередь реализации генерального плана 2017

Расчётный срок генерального плана 2030

Перспективные показатели (перспектива) 2040

Проект генерального плана Эркин-Юртского сельского поселения выполнен с использованием топографической подосновы М 1:5 000, М 1:25 000 предоставленной Заказчиком в установленном порядке.

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ЦНИИП градостроительства РААСН.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

I. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, за исключением отдельных положений, вступил в действие 30 декабря 2004 г. Это комплексный законодательный акт, регулирующий отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства и их реконструкции.

В новом Кодексе установлен исчерпывающий перечень полномочий в области градостроительной деятельности для различных уровней власти - от органов государственной власти РФ до различных видов органов местного самоуправления.

В связи с изменением принципов и подходов, положенных в основу определения градостроительной деятельности, изложенных в новом Градостроительном кодексе Российской Федерации, изменяются и привычные представления о механизмах реализации ее различных видов. Если ранее все процедуры по подготовке оснований для планирования развития территорий сводились, в основном, к разработке, согласованию и утверждению определенных видов градостроительной документации о развитии, то в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса полномочия по реализации этих положений включают в себя целый комплекс организационно-технических мероприятий.

Как следует из содержания ст.9 Градостроительного кодекса, основополагающим направлением градостроительной деятельности является деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования. В частности, в соответствии с ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В развитие положений федерального законодательства о документах территориального планирования на уровне субъектов РФ, органов местного самоуправления принимаются собственные нормативные правовые акты.

Важное обстоятельство следует учитывать при подготовке Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генерального плана) Эркин-Юртского сельского поселения. Невозможно однозначно установить цели и задачи территориального планирования без проведения предварительных работ по исследованию состояния материалов, составляющих основу документов территориального планирования как регионального уровня власти и управления, так и органов местного самоуправления, и оценке степени достоверности, содержащихся в них сведений. Решающее значение, как при подготовке документов, так и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства. Исходя из опыта практического применения таких материалов, следует учитывать, что полученные в результате проведения вышеуказанных работ материалы, содержащие сведения, необходимые для

использования при подготовке документов территориального планирования, могут быть оформлены ненадлежащим образом, не отвечать требованиям технических регламентов, не иметь необходимых согласований, и соответственно, до настоящего времени могут быть еще не утверждены.

Включение в состав документов территориального планирования, а, соответственно, и в текст соответствующего нормативного правового акта, положений, основанных на применении таких материалов, может не только дискредитировать законотворческую деятельность местных органов власти и управления, но и привести к тупиковой ситуации при согласовании документов территориального планирования, а впоследствии увеличить степень вероятности принятия ошибочных управленческих решений.

Следует обратить внимание, что в составе подготавливаемых схем территориального планирования, указанном в Градостроительном кодексе дается указание на обязательное отображение в этих схемах границ земель различных категорий, границ земельных участков под размещенными на них или планируемыми для размещения объектами капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования и других границ. От правильного и полного отображения вышеперечисленных достоверных границ напрямую зависят результаты всей работы по подготовке документов территориального планирования, как субъекта РФ, так и находящихся на его территории муниципальных образований. Ведь в пределах этих границ в соответствии с нормами действующего законодательства устанавливается особый правовой режим в зависимости от характера сложившегося землепользования и степени действий ограничений на ведение хозяйственной деятельности. И если в ходе подготовки документов территориального планирования возникает необходимость в использовании дополнительных территорий для размещения новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры или перераспределении функциональных зон в связи с планируемыми изменениями направлений социально-экономического развития, то следует очень тщательно проанализировать и оценить варианты подобного рода решений, если такими решениями предусматривается изменение границ территорий с установленным на них определенным правовым режимом. Вполне возможно, что связанные с жесткостью ограничений ведения различных видов хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории особенности установленного правового режима, существенно затруднят или даже сделают невозможной реализацию проектных решений, содержащихся в составе утвержденных документов территориального планирования.

Принимая во внимание вышеизложенное, особое внимание следует уделить нормативным правовым актам, регулирующим отношения в сфере установления границ зон с особыми условиями использования территорий и порядком осуществления градостроительной деятельности в этих зонах. Указанные положения содержатся в нормах земельного, лесного, водного законодательства, законодательства регулирующего отношения в области охраны памятников истории и культуры и пр.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 года № 315, утверждено «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», которым устанавливается порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Одной из основных целей работ по нормативно-правовому обеспечению градостроительной деятельности является установление правомерности использования различного рода документированных сведений, содержащихся в разработанных и утвержденных материалах и документах, имеющих разную юридическую силу. Кроме этого, желательно было бы и однозначно установить виды документов, которые могли бы служить чуть ли не единственным источником достоверных и полноценных сведений, в обязательном порядке используемых при подготовке документов территориального планирования. В этом случае будут созданы

предпосылки для последующего оперативного и бесспорного согласования документов территориального планирования всеми заинтересованными органами.

Что касается источника достоверных и полноценных сведений о границах земель различных категорий и границах земельных участков под размещенными на них объектами капитального строительства различного значения, то в качестве такого источника могли бы использоваться данные государственного земельного кадастра. На основании опыта проведения аналогичных работ в других регионах, можно предварительно предположить, что такого рода данные имеются лишь на незначительную часть земельных участков, в основном, на землях сельских поселений, предоставленных под муниципальные объекты и по заявлениям юридических и физических лиц.

В настоящее время в связи с отменой федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» с 1 июля 2006 года упразднена и всякая координация действий по разграничению государственной собственности на землю. Все субъекты земельно-имущественных отношений поставлены в одинаковые условия, и всем предоставлено право самостоятельно, установить и зарегистрировать границы земельных участков под своим имуществом. Учитывая вышеизложенное, можно предположить, что процедуры государственной регистрации права собственности на земельные участки растянутся на долгие годы.

Такая ситуация может негативно отразиться на результатах подготовки документов территориального планирования всех административно-территориальных образований.

Одновременно с этим, при подготовке документов территориального планирования, особенно при разработке вариантов планировочных решений по размещению новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, нельзя не учитывать наличие различного рода ограничений на земельных участках, используемых в соответствии с фактически установленным целевым назначением.

В этом случае органы местного самоуправления вынуждены будут не только определить ориентировочные или условные границы таких земельных участков, но и установить категорию земель, к которой должны быть отнесены эти земельные участки. Для органов местного самоуправления сельских поселений правовые основания для этого установлены положениями части 3 статьи 15 закона 172-ФЗ от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с которыми: «... до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков».

Целью документов территориального планирования в таком разрезе, помимо закрепления прав землепользователей и прочих правообладателей недвижимости, можно считать закрепление основ правомерного градостроительства в будущем, создание равных условий для всех участников рынка недвижимости и строительства. Такие факторы не могут не иметь положительного влияния на экономику муниципального образования в целом и каждого населенного пункта в отдельности.

В связи с изменившимся федеральным законодательством, наряду с документацией по планировке территории необходимо учитывать и документы территориального планирования. Так, частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ установлено, что генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, а также частью 6 той же статьи установлено, что на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Таким образом, документы территориального планирования решают задачу долгосрочного прогнозирования потребностей населения в объектах социальных, культурных, бытовых и других

подобных сферах, которые должны быть удовлетворены органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке Генерального плана муниципального образования Эркен-Юртское сельское поселение, приведены в Приложении

2. Положение поселения в системе расселения Ногайского района.

Эркен-Юртское сельское поселение входит в состав Ногайского муниципального района КЧР. Площадь территории Эркен-Юртского муниципального образования составляет 6890 га. Центром муниципального образования является аул Эркен-Юрт. Численность населения аула на 01.01.2011 года - 2206 человек. В состав Эркен-Юртского сельского поселения входит также хутор Евсеевский (237 человек).

Описание прохождения проектной границы.

Началом описания границы муниципального образования Эркен-Юртское сельское поселение (далее по тексту - муниципальное образование) является условная узловая точка 6/5, которая находится в северо-западной части муниципального образования на стыке границ Эркен-Юртского муниципального образования Ногайского района, Аpsуанского муниципального образования Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству со Ставропольским краем.

От условной узловой точки 6/5 граница муниципального образования проходит по существующей административной границе Ногайского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству со Ставропольским краем в восточном направлении - 160 м, в северном направлении 1150 м, в восточном - 5325 м до середины старого русла реки Кубань, пересекая федеральную автомобильную дорогу "Подъезд к городу Черкесску", Северо-Кавказскую железную дорогу "Джегута - Невинномысск".

По середине старого русла реки Кубань граница проходит в южном направлении до условной узловой точки 6/6, которая находится в юго-восточной части муниципального образования на середине реки, в месте слияния реки Кубань с ручьем протекающем по балке Смертная на стыке границ Эркен-Юртского, Эркен-Халкского муниципальных образований Ногайского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству со Ставропольским краем.

От условной узловой точки 6/6 граница муниципального образования проходит 300 м в юго-западном направлении по крутому обрывистому берегу, на пастбищную террасу, пересекая Северо-Кавказскую железную дорогу "Джегута - Невинномысск", выходит на угол поворота по створной линии южной стороны полевозащитной лесной полосы.

От угла поворота граница проходит в западном направлении по створной линии лесополосы, пересекая федеральную автомобильную дорогу "Подъезд к городу Черкесску" до южной стороны полевозащитной лесной полосы, далее по южной стороне полевозащитной лесной полосы проходит 5200 м до условной узловой точки 6/16, которая находится в юго-западной части муниципального образования на южной стороне полевозащитной лесной полосы на стыке границ Эркен-Юртского, Эркен-Халкского муниципальных образований Ногайского района и Аpsуанского муниципального образования Адыге-Хабльского района.

От условной узловой точки 6/16 граница муниципального образования проходит в северном направлении 1480 м, пересекая полевозащитную лесную полосу, по восточной стороне другой полевозащитной лесной полосы, по межевым точкам существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Эркин-Юртский", имеющим координаты, по смежеству с сельскохозяйственным производственным кооперативом имени Кирова до точки 2.

От точки 2 граница муниципального образования проходит 440 м в восточном направлении по межевым точкам существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Эркин-Юртский", имеющим координаты, по смежеству с сельскохозяйственным

производственным кооперативом имени Рамазана Кужева до угла поворота, от угла поворота граница проходит 2640 м в северном направлении по восточной стороне полезащитной лесополосы до точки 1.

От точки 1 граница муниципального образования проходит 3980 м в северном направлении по межевым точкам существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Эркин-Юртский", имеющим координаты, по смежеству с сельскохозяйственным производственным кооперативом имени Кирова до условной узловой точки 6/5, от которой начиналось описание прохождения границы муниципального образования.

3. Природные условия и ресурсы.

3.1. Природные условия

Климатические условия

Ногайский район расположен в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной области. Климат района - континентальный.

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат. Территория района получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться.

Температура воздуха. Средняя температура января -5°C ; июля, соответственно, $+21^{\circ}\text{C}$. Зимой температура воздуха колеблется от 0°C до -10°C , летом - от $+18^{\circ}\text{C}$ до $+25^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность периода с положительными температурами воздуха в районе составляет 267 дней. Количество дней с температурой воздуха более 10°C составляет 178 дней.

Для данной территории характерно преобладание антициклонов, число дней с которыми в течение года достигает 234 (64%). Особенно велика их повторяемость осенью. С антициклонами связаны преимущественно ясные, солнечные погоды, а с циклонами – пасмурные с осадками. Так, с приходом арктического воздуха в зимнее время связаны значительные похолодания, в летнее – преобладание сухой погоды с ветрами суховейного типа. В зимнее время при его вторжении температуры могут понижаться до -10°C – -15°C , в летнее время с ним связаны довольно высокие температуры, достигающие $20-25^{\circ}\text{C}$.

Атмосферные осадки. Рассматриваемая территория характеризуется хорошим увлажнением; здесь в среднем за год выпадает 500-600 мм осадков, в отдельные годы - 680-780 мм, реже годовое количество осадков колеблется в пределах 360-390 мм.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает почти повсеместно 60-70% от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (11- 88 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно.

Ветер. В Ногайском районе в течение всего года преобладают ветры восточных, юго-восточных и южных румбов (67%). Штилей отмечается в среднем за год 54 случая. Зимой и весной часто господствуют восточные и северо-восточные ветры, которые достигают скорости 20-30 м/с.

Солнечная радиация. Величина суммарной радиации составляет $125,0 \text{ ккал/см}^2$. В годовом ходе максимум месячных значений суммарной радиации приходится на июнь ($16,1-16,6 \text{ ккал/см}^2$), минимум - на декабрь ($4,2-4,5 \text{ ккал/см}^2$).

Снежный покров. Снежный покров играет большую роль в природных процессах и оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность. Снег на территории района появляется во второй декаде ноября, а сход снежного покрова начинается в конце марта.

Период со снежным покровом 70-75 дней. Высота его в среднем измеряется от 5 до 10 см, причем максимальная – 33 см, минимальная – 4 см. Наибольшая глубина промерзания почвы составляет 30-70 см.

Рельеф

Ногайский район относится к западной подобласти **Атлантико-континентальной степной области**, расположенной в предгорной зоне республики в диапазоне 400 - 800 м и пространственно соответствующему Предгорному району. На севере его условной границей является административная граница республики со Ставропольским краем с абсолютными отметками 400-500 м, а в южном – подошва северного склона Пастбищного хребта до высотных отметок 800 м. Территория района представляет собой приподнятую предгорную равнину с уклоном на северо-запад.

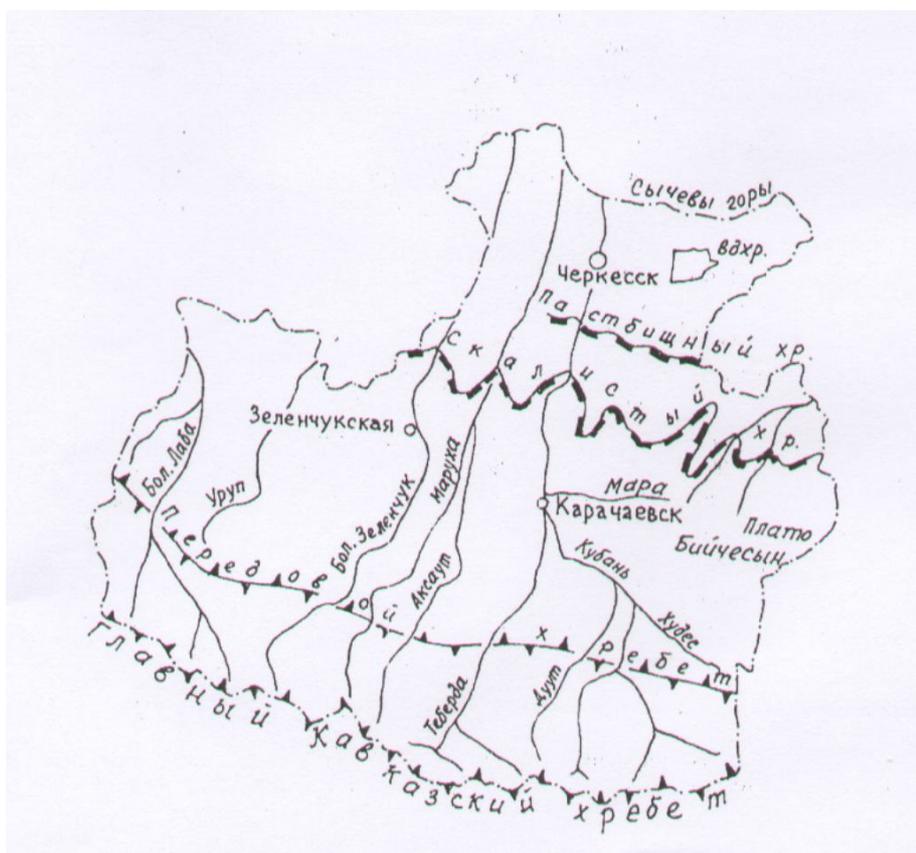


Рис.2.1.1. Орографическая схема территории Карачаево-Черкесской республики

Рельеф территории представляет собой террасированную равнину, постоянно снижающуюся на север и северо-запад. Общее понижение территории идет с юго-запада на северо-восток. Самая высокая точка находится на водоразделе между населенными пунктами Икон-Халк и Кызыл-Тогай. Самые низкие отметки – в районе хутора Евсеевский.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения рельеф в долине р.Кубань (аул Эркен-Юрт) имеет отметки 445 м, хутор Евсеевский – 419 м.

Геологическое строение (по материалам: Потапенко Ю.Я. Геология Карачаево-Черкесии. Карачаево-Черкесский государственный университет, Карачаевск, 2004).

Стратиграфия.

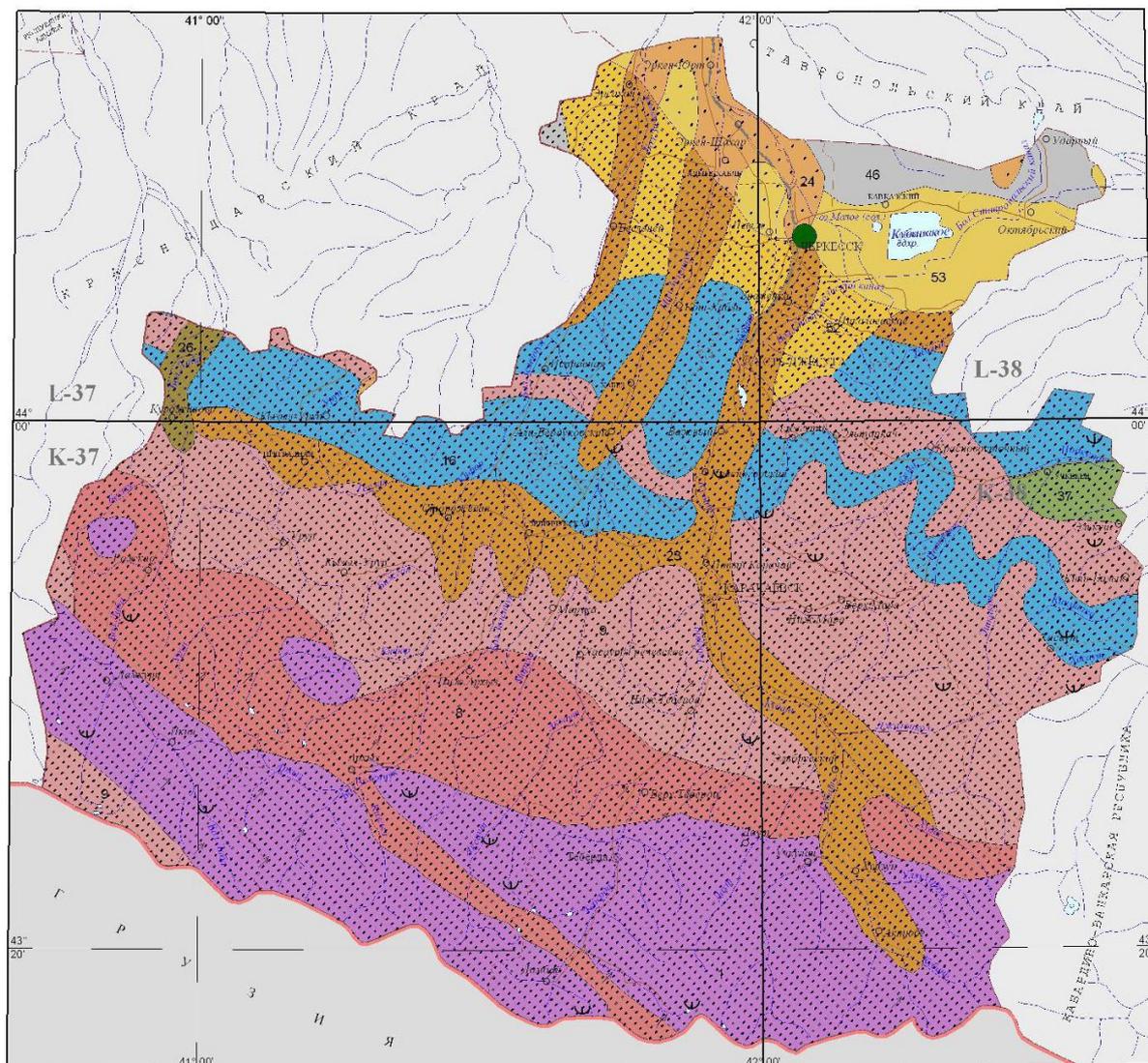
Территория Ногайского района принадлежит Скифской эпигерцинской плите с равнинным

рельефом земной поверхности (южная часть Скифской плиты). В Кубанской депрессии средне-верхний миоцен представлен терригенными осадками **гарханского** и **чокракского** горизонтов.

Верхнему плиоцену (апшерону) принадлежат отложения древнейшей террасы кубанского бассейна, развитые в междуречье Кубани и Лабы и на правобережье Кубани на высотах до 200-300 м над уровнем моря.

Основными подстилающими рельефообразующими породами здесь служат темно-серыми глинами с прослоями мергелей, реже песчаников и песков, галечников и конгломератов (до 300 м).

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАРАЧАЕВО - ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАРТА СОВРЕМЕННЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ



Проекция Гаусса-Крюгера. Осевой меридиан 41°30'.

в 1 сантиметре 7 километров
км 17.5 0 17.5 35 км

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к карте современных геологических процессов

I. Парагенетические комплексы экзогенных процессов

| геоструктурные районы | преимущественно распространенные инженерно-геологические группы пород | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------|--|-------------|---|-------------------|--------------------------------------|--------|---|----|---|---|--|
| | с жесткими связями | | | | нерастворимые без жестких связей | | | | | | | | |
| | перастворимые | | растворимые | | | | | | | | | | |
| | магматические и метаморфические | осадочные | осадочные | растворимые | крупнообломочные | песчано-глинистые | глинистые | лесные | | | | | |
| горно-складчатые | высокогорные | 1 | Лавины, осыпи, обвалы, сели, криогенное растрескивание, солифлюкция. | 8 | Лавины, осыпи, обвалы, сели, оползни, криогенное растрескивание, солифлюкция. | | | | | | | | |
| | | | | 9 | Осыпи, сели. | 16 | Карст, обвалы, осыпи, сели, оползни. | 23 | Осыпи, обвалы, сели, оползни, овражная эрозия, солифлюкция. | 37 | Овражная эрозия, оползни, сели. | | |
| | | | | | | | | 24 | Овражная эрозия, сели, оползни, осыпи. | | 52 | Просадки лесов, овражная эрозия, засоление. | |
| платформные | низменные равнины | | | | | | | | | 46 | Оползни, овражная эрозия, заболачивание, засоление, дефляция. | 53 | Оползни, просадки лесов, овражная эрозия, суффозия дефляция. |
| | | | | | | | | 26 | Овражная эрозия, оползни, дефляция, заболачивание. | | | | |

II. Интенсивность проявления ЭП

| | |
|--|--|
| | Сильная поражённость территорий отдельными видами ЭП (более 25%) |
| | Средняя поражённость территорий отдельными видами ЭП (3-25%) |
| | Слабая поражённость территорий ЭП (менее 3%) |

III. Крупные города с активным проявлением ЭП

Оползни

IV. Локальные проявления ЭП

- Лавины
- Сели
- Оползни в отложениях четвертичного возраста

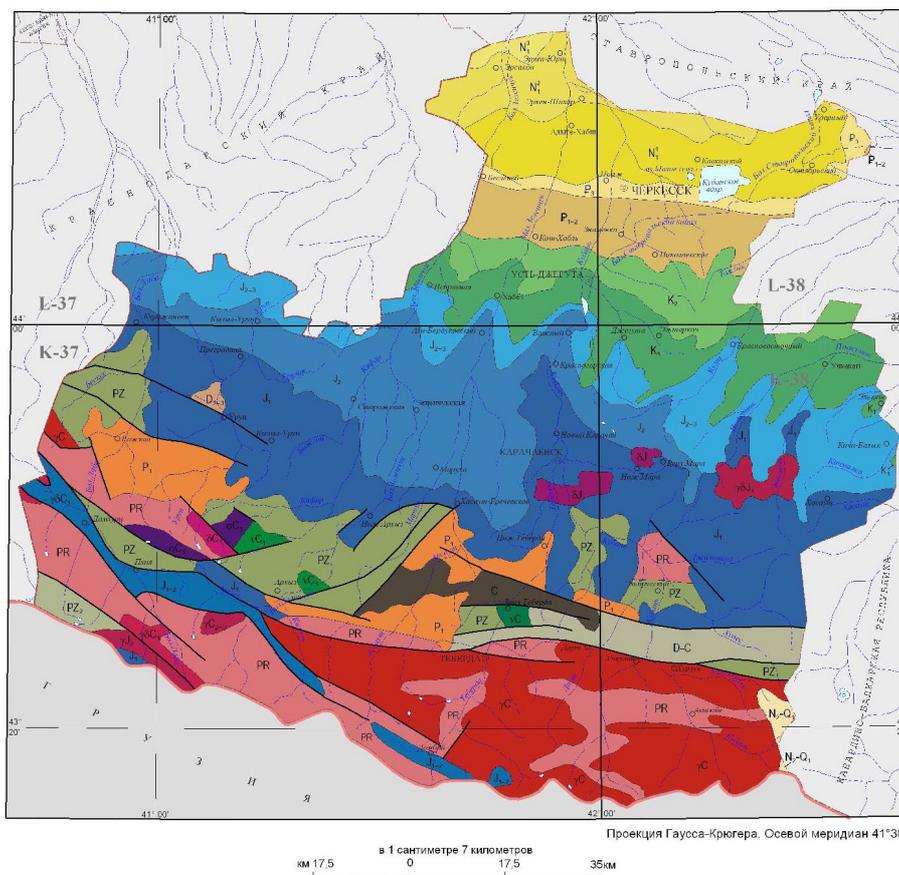
V. Границы:

- Территорий с различными комплексами ЭП
- Государственные
- Субъектов Российской Федерации
- Границы административных районов субъекта Российской Федерации

VI. Прочие обозначения:

- ЧЕРКЕССК Города - административные центры
- Теберда Города
- Ущелья Поселки - административные центры
- Дарья Прочие населенные пункты
- Железные дороги
- Автодороги
- Грунтовые дороги

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА



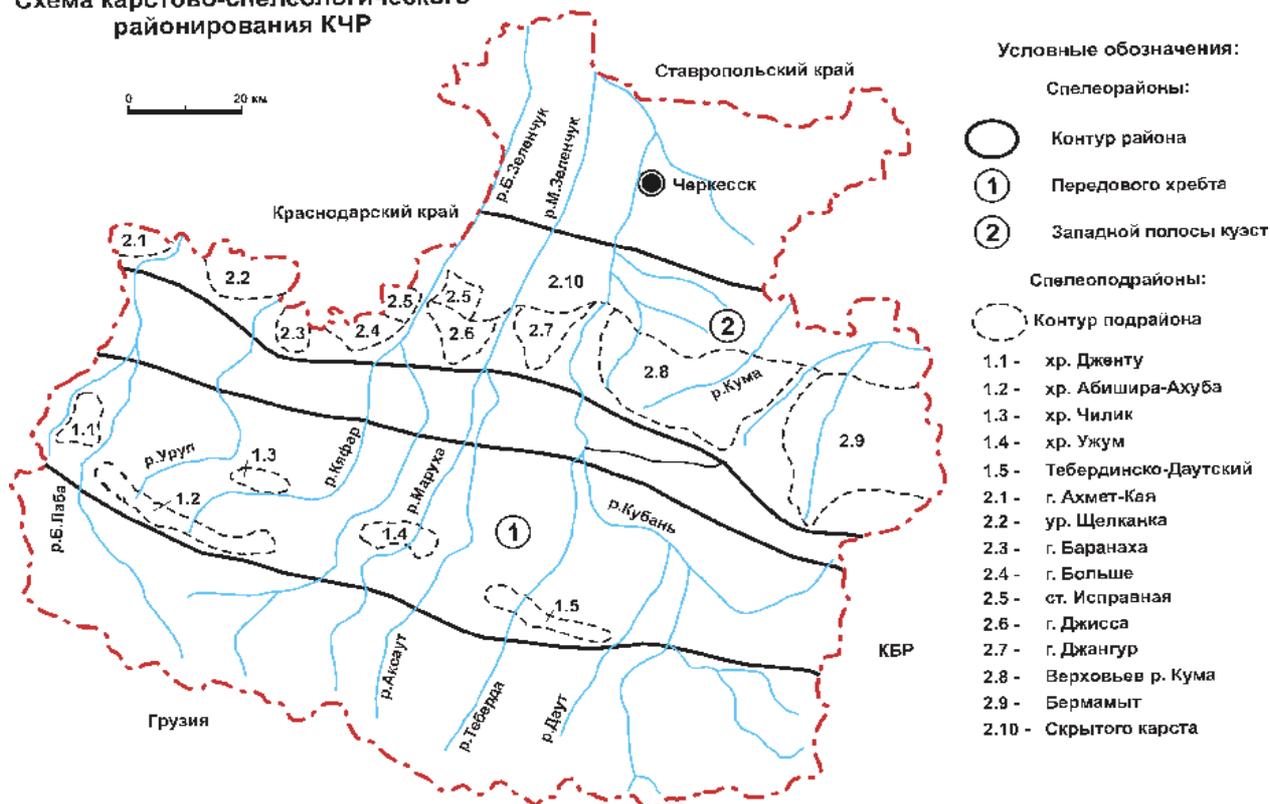
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | | | |
|--------------------|------------------|---|---|-------------------|--|
| ПЛЕЙСТОЦЕН ЧЛЕН | N ₂₋₁ | Неоген-квартер. Плиоцен-плейстоцен. Ривиты, дуниты, их туфославы, андезиты-дауниты (до 500 м) | | | |
| | N ₁ | Верхний миоцен. Глины темно-серые с прослоями мергелей, реже песчаников и песков, галечников и конгломератов (до 300 м) | | | |
| | N ₂ | Средний миоцен. Глины, пески, песчанки, прослой мергелей (250-290 м) | | | |
| | N ₃ | Нижний миоцен. Глины известковатые с конгломератами сидерита (до 400 м) | | | |
| | P ₃ | Олигоцен. Мергели, глины известковатые и известковистые, прослой алевролитов (до 500 м) | | | |
| | P ₂₋₁ | Палеоген-эоцен. Мергели, известковатые песчанки, песчанки, алевролиты, аргиллиты, прослой известняков (до 400 м) | | | |
| | K ₃ | Верхний отдел. Известняки, мергели, прослой алевролитов и песчанков (около 500 м) | | | |
| | K ₂ | Нижний отдел. Песчанки, алевролиты, аргиллиты с прослоями известняков и доломитов (до 1200 м) | | | |
| | ЮРА | D | Двориты | | |
| | | J ₃ | Средний и верхний отделы. Аргиллиты, алевролиты, песчанки, известняки, доломиты, мергели, глины (до 2000 м) | | |
| J ₂ | | Средний отдел. Аргиллиты, песчанки, прослой алевролитов, известняков (до 1000 м) | | Граниты | |
| J ₁ | | Нижний и средний отделы. Аргиллиты, алевролиты, песчанки (до 1000 м) | | | |
| J ₀ | | Нижний отдел. Аргиллиты, алевролиты, песчанки, конгломераты, туфы, туфобразиты и лава андезитов, прослой камешчатых углей (до 3000 м) | | Гранодиориты | |
| PZ | | Палеозой. Филитовидные сланцы, алевролиты, песчанки, конгломераты, базальты, андезиты, их туфы, липы известняков (до 5 000 м) | | | |
| P | | Пермь. Нижний отдел. Алевролиты, песчанки, конгломераты, алевролиты, прослой доломитов, известняков; известняки темные андезитов и даунитов (до 3000 м) | | | |
| C | | Карбон. Песчанки, конгломераты, гранитоиды, алевролиты, аргиллиты, сланцы известняков, ривиты и их туфы, прослой каменного угля (до 2000 м) | | Граниты Габбро | |
| Tr | | Граниты | | | |
| Di | | Гранодиориты | | | |
| ДЕВОН | D-C | Девон - карбон. Лава и туфы базальтов, андезитов, даунитов, конгломераты, песчанки, алевролиты, прослой жимы и кремнистых сланцев, редко известняков (до 5450 м) | | | |
| | PZ ₂ | Средний палеозой. Кварцитоидные и хлорит-альбитовые сланцы, амфиболиты, мигропелиты, прослой кварцитов и конгломератов, липы известняков (до 2500 м) | | | |
| | PR | Проуровень. Кварц-сланцевые сланцы, амфиболиты, амфиболиты и биотитовые гнейсы, пильвограновые гнейсы, прослой кварцитоидных сланцев и кварцитов, липы мраморов (до 7200 м) | | | |
| | | Границы геологические | | | |
| | | Основные разрывные нарушения | | | |
| | | ⊙ ЧЕРКЕССК | Города - административные центры | | |
| | | ○ Усть-Джегута | Поселки - административные центры | | |
| | | ○ Двориты | Прочие населенные пункты | | |
| | | — | Гидроэлектростанция | | |
| | | — | Граница государственная | | |
| | — | Границы субъектов Российской Федерации | | | |

Экзогенные геологические процессы, которые встречаются на территории Эркен-Юртского сельского поселения: осыпи, сели, оползни, речная эрозия.

Оползневые процессы преимущественно развиты в предгорной и равнинной частях республики в пределах эрозионно-аккумулятивных ландшафтов, где они локализуются в подножье огромных шлейфов древних обвально-осыпных образований, перекрывающих глинистые сланцы средней коры, на уступах террас в долинах рек Кубань, Малый Зеленчук и Большой Зеленчук.

Схема карстово-спелеологического районирования КЧР



Затопление. Участки затоплений и разрушений из-за повышения уровня воды в реках, прорыва регулирующих дамб и ливневого стока балок и малых рек наблюдались, в основном, на территории эрозионно-аккумулятивных ландшафтов. Аул Эркен-Юрт, расположенный в пределах высокой поймы и первых надпойменных террас р. Кубань, находится в зоне потенциального затопления.

Сели. В условиях сверхнормативного выпадения атмосферных осадков и интенсивного таяния остатков зимнего снежного покрова может произойти заметная активизация селевых явлений по боковым балкам речных долин; селевые потоки приводят к нарушению морфоструктуры долинных ландшафтов.

В результате хозяйственной деятельности происходит постоянное вовлечение в этот процесс новых территорий, а также увеличивается техногенная нагрузка на уже освоенные земли. Следствием этого может оказаться возникновение негативных геологических явлений и активизация нежелательных геологических процессов, одним из которых является карст.

Карсты. В соответствии со «Схемой карстово-спелеологического районирования КЧР», Эркен-Юртское сельское поселение относится к спелеорайону 2 - «Западной полосы куэст», к спелеоподрайону 2.10 «скрытого карста»: куэстовые хребты сложены средне- и тонкослоистыми известняками и мергелями верхнего мела. Карбонатные породы составляют до 80% мощности опорных разрезов района, однако на долю хорошо карстующихся толстослоистых известняков

приходится около 10% их мощности.

Солифлюкация (стекание грунта, перенасыщенного водой, по мёрзлой поверхности сцементированного льдом основания склонов).

Гидрогеологические условия

По условиям хозяйственно-питьевого водоснабжения подземными водами Эркин-Юртское сельское поселение относится к второму подрайону: поймы и первые надпойменные террасы р. М.Зеленчуки. Здесь в долинах рек наблюдаются переуглубления. Мощность водоносного горизонта в переуглублениях составляет, в среднем, 30-50 м, местами доходит до 150-200 м. Переуглубления заполнены хорошо промытыми валунно-галечниковыми отложениями с песчаным заполнителем.

Водоносный комплекс аллювиальных отложений распространен в долинах всех крупных рек, имеющих террасы, и во всех гидрологических зонах. Террасы сложены преимущественно галечниками и валунами. По характеру циркуляции воды поровые, глубина их залегания – от 0,5 м до 15 м. Аллювиальные отложения водообильны. Дебиты родников, вытекающих на склонах и у подножия террас, составляют 0,5-5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Ландшафтная характеристика

Ландшафты рассматриваемой территории относятся к подклассу долинных ландшафтов.

Долинный ландшафт - природно-территориальный комплекс, характеристики которого связаны с функционированием речного русла как стержневого элемента ландшафта, и развитием руслового процесса определяющего вектор развития ландшафта.

Рассматриваемая территория Эркин-Юртского сельского поселения относится к зоне развития эрозионно-аккумулятивных долинных ландшафтов. Особенностью данного рода является формирование рекой долины. Русловые террасы, сложенные аллювиальными отложениями четвертичного возраста представлены фрагментарно, сильно размываются в период катастрофических паводков.

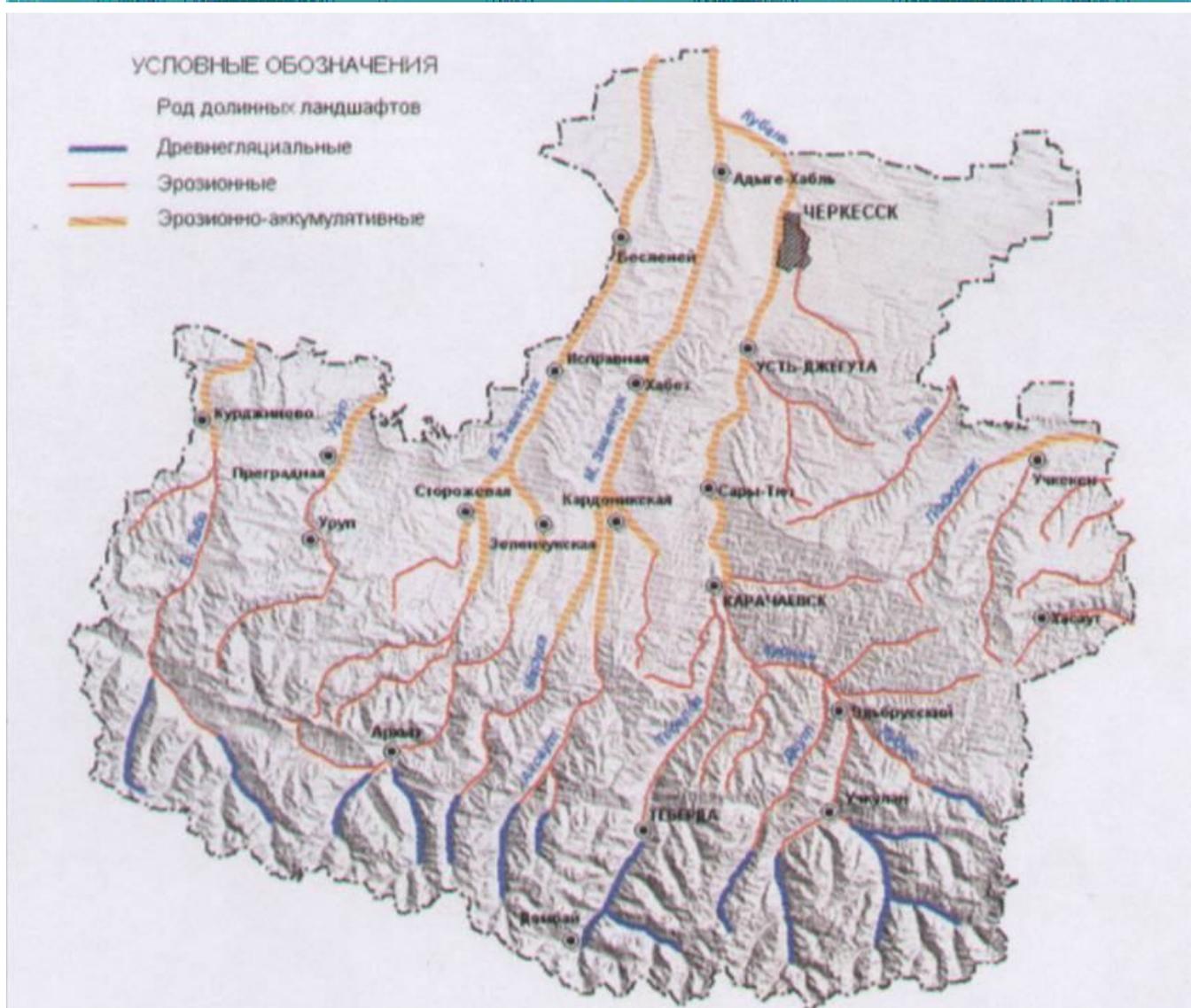


Рис.2.1.2. Территориальная структура долинных ландшафтов КЧР (Абайханова А.А., 2012)

3.2. Природные ресурсы

Водные ресурсы

Поверхностные воды

Река Кубань

В границах Эркен-Юртского сельского поселения протекает река Кубань. Направление течения реки – с юга на север.

Река Кубань образуется от слияния рек Учкулан и Уллу-Кам. Место их слияния принимается за исток р. Кубани. Водосборная площадь р. Кубани резко асимметричная – практически все ее притоки впадают с левого берега.

Составляющие р. Кубань Учкулан и Уллу-Кам берут начало от ледников на склонах Главного Кавказского хребта (р. Уллу-Кам – на склонах г. Эльбрус) и представляют собой типичные горно-ледниковые водотоки, текущие большей частью в узких глубоких ущельях с уклонами 50-100 ‰.

Длина р. Кубань -870 км, площадь бассейна 58тыс. км².

Почвенно-земельные ресурсы

В равнинной части Эркен-Юртского сельского поселения в основном распространены

каштановые почвы и предкавказские карбонатные черноземы, в пойме реки Кубань - аллювиально-деллювиальные, местами слабо солонцеватые почвы.

Ногайский район, и в том числе Эркен-Юртское сельское поселение входит в состав равнинно-степной зоны, которая отличается значительным удельным весом высокотоварного полеводства. Сравнительно равнинный рельеф, плодородие почвы, достаточное количество осадков и тепла благоприятствуют развитию товарного земледелия, возделыванию ценных зерновых и технических культур, ведению интенсивного животноводства и орошаемого земледелия.

В структуре с/х угодий весьма высок удельный вес пашни - более 90% от всей площади. Из специфических особенностей структуры с/х угодий района выделяется низкий удельный вес естественных кормовых угодий (пастбище и сенокосов), особенно в сравнении с предгорными и горными муниципальными районами Республики.

Эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова, и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам и окружающей среде.

Территория Эркен-Юртского сельского поселения подвержена ветровой эрозии.

Отсутствие эффективных мер по регулированию стока и накоплению почвенной влаги, физическая деградация почв от интенсивной механической обработки и тяжелой техники являются основными причинами развития эрозионных процессов и деградаций почв.

Весьма эффективны организационные и агротехнические мероприятия: необходимо внедрять севообороты, предусматривающие однолетние и многолетние травы, кулисные посевы (лесонасаждения), внесение органики, сильно улучшающей структуру почвы.

Немаловажную роль в системе защиты почв от эрозии играют почвозащитные технологии возделывания с/х культур, эффективные приемы устранения чрезмерного уплотнения почвы и защиты от эрозии. В борьбе с эрозией почв важную роль играют применение органических удобрений, проведение известкования кислых почв, гипсования солонцовых почв.

Эколого-токсикологическое состояние земель сельскохозяйственного назначения можно оценить как относительно спокойное.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Эркен-Юртского сельского поселения разведанных месторождений и утвержденных запасов не выявлено.

Подземные воды. Месторождений подземных вод на территории Эркен-Юртского сельского поселения не зарегистрировано.

Растительный и животный мир

Территория расположена в равнинно-степной зоне, которая характеризуется наличием густого и высокого травостоя с преобладанием злаков (овсяница тростникововидная, ежа сборная и др.) и высокостебельного разнотравья (головатка гигантская, мышиный горошек, различные виды ромашек). Наряду с влаголюбивыми растениями лугов (клевер, ежа сборная, тимофеевка) встречаются растения из более сухих сред обитания (коротконожка, перистая тонконог, овсяница овечья, пестрая овсяница, типчак, бородак, ковыль и др.).

Растительность территории представлена в виде отдельных групп деревьев лиственных и хвойных пород: сосна, клён, ясень, вяз, тополь пирамидальный, каштан конский, орех грецкий, липа, туя и т.д.

Перечень растений редких видов КЧР:

1) Виды растений, находящихся под угрозой исчезновения: Подснежник кавказский: произрастает на Скалистом хребте; Соленантус (трубкоцветник) Биберштейн.

2) Редкие виды растений: Габлия тамусовидная: в затененных местах; Траунштейнера шаровидная: Скалистый хребет.

3) Сокращающиеся виды растений: Косогорник недоспелколистный: Скалистый хребет, в высокотравье; Морозник кавказский: на Скалистом хребте; Пион узколистный: на открытых степных участках; Птичьемлечник лугообразный: на Скалистом хребте; Рододендрон кавказский: на Скалистом хребте; Хохлатка Эммануэля: на каменистых склонах и осыпях; Шафран полосатый: в степях, на полянах, по кустарникам и опушкам; Шпажник черепитчатый: на лугах в сырых местах и в посевах; Ядрышник желтоватый: на Скалистом хребте; Ядрышник шлемоносный: на Скалистом хребте.

Животный мир

На территории Ногайского района на остепненных участках пойменных лугов встречаются более 30 видов млекопитающих и 25 видов птиц (с учетом пролетных). К доминантам среди млекопитающих относятся желтогорлая, полевая, лесная мыши, обычный кавказский крот, кустарниковая и обыкновенная полевки.

Население птиц речных долин богато и разнообразно: перевозчик, малый зук, белая трясогузка, кряква, цапля, чеканы, маля выпь, камышовка, кукушки, домовый сыч, сизоворонки, золотистая щурка, галка, скворец, полевой воробей, каменка, плещенка, славка, черноголова, горная овсянка, зимородок.

Среди птиц, обитающих на припойменных лугах, обычны перепел, желтая трясогузка, луговой и черноголовый чекан, обыкновенная овсянка, болотная камышовка.

Для березовых и ольховых зарослей поймы характерны сорокопуд-жулан, зеленушка, серая и ястребиная славка, чечевица. На сухих остепненных участках пойменных лугов абсолютными доминантами являются полевой жаворонок и коноплянка.

Информация о наличии краснокнижных видов животных и птиц в пределах Эркен-Халкского сельского поселения – отсутствует.

Ихтиофауна рек Ногайского района представлена 12 видами рыб. Наиболее многочисленными из них являются ручьевая форель, усач кубанский, подуст кубанский, плотва, быстрянка кубанская, пескарь. В настоящее время верховья рек Верхней Кубани в рыбохозяйственном отношении не используются, и рыболовный промысел носит любительский характер.

В 2011 г. в соответствии с федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и во исполнение Постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.10.2009 № 388 «О Красной книге Карачаево-Черкесской Республики» продолжается работа по научному обеспечению организации создания Красной книги Карачаево-Черкесской Республики

4. Краткая историческая справка

Первые тюркоязычные предки ногайцев освоили степи Предкавказья в начале I-го тысячелетия нашей эры. С этого времени на равнинах Северного Кавказа, последовательно сменяя друг друга, господствовали гунны, древние тюрки, болгары, хазары, гузы и печенеги. В X веке нашей эры остатки этих народов были покорены и ассимилированы прямыми и непосредственными предками ногайцев – кыпчаками (половцами), что подтверждается обнаруженными на территории района половецкими курганами и надгробными статуями – так называемыми каменными бабами.

Территория Ногайского муниципального района с III по XVIII век нашей эры входила в состав таких тюркских государств как Гуннская империя, Великий Тюркский каганат, Западно - Тюркский каганат, Великая Булгария, Хазарский каганат, Золотая Орда, Малая Ногайская Орда, Кубанская Орда – государство кубанских ногайцев со столицей в городе Каплу (в русских исторических документах – Копыл, ныне – Славянск-на-Кубани).

После распада Кубанской Орды начался процесс вхождения территорий проживания кубанских ногайцев в состав России. Окончание его относится к 30-м годам XIX века.

На территориях бывшей Кубанской Орды и Закубанья была образована Кубанская область

Российской Империи с центром в г.Екатеринодаре.

В 1877 году в ауле Нижне-Мансуровском Баталпашинского отдела Кубанской области (ныне аул Эркен-Халк Ногайского муниципального района) была открыта школа – первая светская школа на территории Карачаево-Черкесии. В настоящее время в этом здании располагается музей.

Баталпашинский отдел Кубанской области, в состав которого входила территория нынешнего Ногайского муниципального района, после установления советской власти был преобразован в Баталпашинский округ.

В 1925 году был создан Ногайско-Абазинский национальный округ с центром в ногайском ауле Тохтамыш, переименованном затем в Икон-Халк. Вскоре Ногайско-Абазинский национальный округ был объединён с Черкесским национальным округом в автономную область, получившую название Черкесской. В административно-территориальном отношении она состояла из двух округов, Абазино-Ногайского и Эльбурганского, но в 1930 году округа были упразднены, а область поделена на три района. Ногайские аулы вошли в состав Икон-Халкского района.

В 1957 году Икон-Халкский район, без учёта мнения населения, был переименован в Адыге-Хабльский.

Во второй половине 80-х годов XX века в среде ногайской интеллигенции Карачаево-Черкесской автономной области возникла идея вос-становить Икон-Халкский район или создать самостоятельный Ногайский район. Она была поддержана всем ногайским населением области. На многократно созывавшихся съездах ногайского народа вопрос об образовании Ногайского района признавался приоритетным.

5 июня 2005 года было принято постановление Народного собрания (Парламента) КЧР «Об образовании на территории Карачаево-Черкесской Республики Абазинского и Ногайского районов».

8 октября 2006 года состоялся местный референдум по вопросу создания Ногайского района.

17 ноября 2006 года результаты референдума были утверждены постановлением Народного собрания (Парламента) КЧР.

15 декабря 2006 года было принято постановление Народного собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики «Об образовании на территории КЧР административно-территориальной единицы – Ногайского района с административным центром в п.Эркен-Шахар».

12 октября 2007 года принято постановление Правительства Российской Федерации №667 «О присвоении наименования географическому объекту в Карачаево-Черкесской республике», в котором говорится о присвоении району с центром в п.Эркен-Шахар наименования Ногайский.

В ноябре 2007 года, во исполнение Закона КЧР «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики», в Конституцию КЧР внесена запись «Ногайский район».

20 января 2008 года состоялся местный референдум «Об установлении границ муниципальных образований на территории Ногайского района и образовании Ногайского муниципального района».

28 февраля 2008 года принят Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении границ муниципальных образований на территории Ногайского района и наделении Ногайского района статусом муниципального района».

18 мая 2008 года состоялся местный референдум по структуре и способам формирования органов местного самоуправления Ногайского муниципального района.

26 мая 2008 года сформирована Временная территориальная районная государственная администрация Ногайского района.

19 июня 2008 года сформирована территориальная избирательная комиссия Ногайского района.

1 марта 2009 года состоялись выборы Главы и депутатов Совета Ногайского муниципального района.

15 июня 2009 года на четвертой сессии Совета решением №19 был принят Устав Ногайского муниципального района КЧР.

24 июня 2009 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по КЧР выдано Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований РФ, регистрационный номер Ru 09510000.

15 декабря 2009 года на восьмой сессии Совета решением №69 был принят бюджет Ногайского муниципального района на 2010 год.

С 1 января 2010 года Ногайский муниципальный район является полноправным субъектом Карачаево-Черкесской Республики.

II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории и природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

1. Планировочные ограничения природного характера

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. Согласно этим документам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством РФ.

1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Размеры водоохранных зон и регламент их использования определен Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14 июля 2008 г. N 118-ФЗ "О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ширина водоохранной зоны устанавливается от истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере 50 метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах Эркин-Халкского сельского поселения законодательно определены следующие размеры водоохранных зон открытых водных объектов:

Водоохранная зона: река Кубань – 200 м (в соответствии с Водным кодексом РФ)

Согласно п.11 ст. 65 Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в

зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Согласно п.6 ст. 6 Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Соблюдение режима водоохранной зоны в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса, включает следующие мероприятия:

В границах водоохранных зон запрещаются (ст.65. п.15):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и автостоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянкам на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос (ст.65. п.17) наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон (ст.65.п.17) допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов выполняется знаками установленного образца в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 января 2009г. №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

1.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

(регламентируются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Площадка ВОС (водопроводных очистных сооружений) и водоводы, также имеют свои зоны санитарной охраны.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – **санитарно-защитной полосой**.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и насосных – не менее 30 м, в данном случае, граница первого пояса зоны ВОС совпадает с ограждением площадки ВОС.

Территория первого пояса зоны площадки ВОС также должна быть спланирована,

огорожена и озеленена. Предусмотрена сторожевая сигнализация.

На этой территории запрещено:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса);
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на ВОС;
- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- выпуск в поверхностные водные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;
- здания, расположенные на территории первого пояса зоны ВОС, должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;
- должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается *санитарно-защитной полосой*. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет не менее 50 м.

- Во втором поясе зоны ВОС запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения ВОС;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

1.3. Инженерно-строительные ограничения

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природные условия». Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, является затопление паводковыми водами.

Зона возможного затопления 1% паводком является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

2. Планировочные ограничения техногенного характера

Санитарно-защитные зоны

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Промышленные предприятия

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях охраны прилегающих территорий и иных компонентов окружающей среды от негативного воздействия, которое может быть оказано тем или иным объектом промышленности. Санитарно-защитные зоны представляют собой территории, которыми предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими

процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отделяются от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны - обязательный элемент любого объекта, который может быть источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон промышленных предприятий определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

для предприятий IV класса - 100 м

для предприятий V класса - 50 м

В границах Эркин-Юртского сельского поселения размещаются предприятия, объекты транспортной инфраструктуры и коммунального назначения.

Наиболее крупным промышленным предприятием является ООО «Комбинат строительных материалов».

| п/п | № | Название производства | Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв) |
|-----|---|---|---|---|
| 1 | | Комбинат строительных материалов | IV | 100 |
| 2 | | Пошивочный цех | V | 50 |
| 3 | | Коммунально-складские объекты | V | 50 |
| 4 | | АЗС (не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) | V | 50 |
| 5 | | СТО до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) | V | 50 |

Сельхозпредприятия

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны от сельхозпредприятия с содержанием животных зависит от поголовья скота:

для предприятий IV класса - 100 м:

- хозяйства с содержанием животных до 100 голов
- тепличные и парниковые хозяйства

для предприятий V класса – 50 м :

- хозяйства с содержанием животных до 50 голов

Объекты специального назначения

В состав зон специального назначения Эркин-Юртского сельского поселения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании санитарной классификации в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Кладбища

Кладбища размещаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и отделяются санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция):

- 50 м – для сельских кладбищ

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Скотомогильники

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;
- скотомогильники с биологическими камерами – 500 м;

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Полигоны (свалки) для твердых бытовых отходов

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утв. Минстроем России от 02.11.1996 г.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для участков компостирования – 500м;
- для усовершенствованных свалок – 1000м

Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

Полигон ТБО (свалка) расположен в 1 км севернее аула Эркин-Юрт.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Установление размеров придорожных полос регламентируется Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

- 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд

ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Санитарные разрывы от железнодорожного транспорта

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.2.6 «Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источников физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрывов устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.) с последующим проведением натурных измерений».

Санитарные разрывы и охранные зоны воздушных линий электропередач

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством РФ об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются вдоль ВЛ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В Эркин-Юртском сельском поселении установлены санитарные разрывы для линий электропередач мощностью:

| Номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
|----------------------------------|---|
| 1-20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

В охранных зонах линий электропередачи запрещается:

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных материалов
- размещать автозаправочные станции;
- размещать свалки, складировать корма, удобрения и другие материалы;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота;
- гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей- стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам;
- остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Для ВЛ мощностью менее 220 кВ санитарные разрывы не устанавливаются.

Зоны ограничения передающих радиотехнических объектов (ПРТО)

Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"; уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих предельно допустимых значений (ПДУ):

в диапазоне частот $27 \text{ МГц} \leq f \leq 30 \text{ МГц}$ - 10,0 В/м;

в диапазоне частот $30 \text{ МГц} \leq f \leq 300 \text{ МГц}$ - 3,0 В/м;

в диапазоне частот $300 \text{ МГц} \leq f \leq 2400 \text{ МГц}$ - 10,0 мкВт/см²

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО (передающий радиотехнический объект), устанавливаются СЗЗ и ЗОЗ с учетом перспективного развития объекта связи и населенного пункта.

ЗОЗ представляет собой территорию вокруг ПРТО, где на высоте от поверхности земли более 2 м уровень ЭМП превышает ПДУ для населения.

Внешняя граница ЗОЗ определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения.

СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций и т.п.

СЗЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Границы СЗЗ и ЗОЗ определяются расчетным методом в направлении излучения антенн и уточняются измерениями уровней ЭМП.

В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»:

- п. 3.17. В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в приложении 1 таблица 2.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4.

Приложение 1 (обязательное) к СанПиН 2.1.8/2.2.4-03 от 2003 г.

Таблица 2

Предельно допустимые уровни ЭМП диапазона частот 30 кГц - 300 ГГц для населения

| Диапазон частот | 30 - 300 кГц | 0,3 - 3 МГц | 3 - 30 МГц | 30 - 300 МГц | 0,3 - 300 ГГц |
|-----------------------------|--|-------------|------------|--------------|-------------------------------|
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, E (В/м) | | | | Плотность потока энергии, ППЭ |
| Предельно допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3* | 10 25* |

Охранная зона газопровода

По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-а, I и II, среднего давления категории III и низкого давления категории IV в соответствии с СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей

газораспределения и газопотребления».

Если газопровод проходит под землей – охранной зоной его является участок земли, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода.

| Тип газопровода | Давление газа в газопроводе | Охранная зона |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Высокого давления I категории | 0,6 МПа – 1,2 МПа | 10 м |
| Высокого давления II категории | 0,3 МПа – 0,6 МПа | 7 м |
| Среднего давления | 5 кПа – 0,3 МПа | 4 м |
| Низкого давления | до 5кПа (до 500 мм.в.ст.) | 2 м |

В соответствии со СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы расстояния от ГРС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода:

- жилые здания 1—2-этажные; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы – 75 м;
- автомобильные дороги III-п, IV, IV-п и V категорий – 50 м

Отдельно стоящие ГРП в поселениях располагаются от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) на расстояниях не менее указанных в таблице.

| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, м | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| | до зданий, и сооружений за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (обочины) | до воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включ. | 10 | 5 | Не менее 1,5 |
| Св. 0,6 | 15 | 8 | высоты опоры |

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиорелизации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорелизации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелизации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиорелизации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На трассах кабельных линий связи, вне городской черты, устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки

информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

3. Территории освоения месторождений полезных ископаемых.

Горный отвод для разработки месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395–1, согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Распоряжением МПР РФ N 50-р, «Инструкция по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» (утв. Госгортехнадзором РФ, МПР РФ 31 декабря 1997 г., 7 февраля 1998 г. №№ 58, 56).

Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

4. Зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории сельского поселения объектами культурного наследия.

Территория Карачаево-Черкесии всегда была перекрёстком культур, путей сообщений, караванных троп и иных коммуникаций общения между народами.

Археологические исследования, проводившиеся на территории нынешней Карачаево-Черкесии, показали, что верховья Кубани осваивались человеком много тысячелетий тому назад.

Таким образом, территория Карачаево-Черкесии и, в том числе Ногайского района, насыщена объектами культурного наследия. К сожалению, на сегодняшний день нет выполненных в достаточном объёме работ по выявлению, постановке на учёт, определению границ территорий объектов культурного наследия, а также подготовке проектов охранных зон указанных объектов. Материалы, переданные Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, констатируют факт неполноценности сведений об объектах культурного наследия на территории Республики. При этом указывается на высокую плотность объектов археологического наследия на территории Республики (при пообъектном подсчёте их количество достигает 20 тысяч, плюс, по мнению учёных-археологов Феницина и Алексеевой, невыявленными остаются ещё не менее 10 тысяч объектов).

Отсюда следует, что при проведении земляных работ в период строительства высока вероятность обнаружения археологических объектов. При этом Управление отмечает, что до начала строительства на выделенных для этого земельных участках должна быть проведена историко-культурная экспертиза и выработаны мероприятия по сохранению или спасению объектов культурного наследия на стадии согласования строительства.

В соответствии со ст. ст. 35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании вышеизложенного земельные участки, отводимые под хозяйственное освоение, в обязательном порядке должны пройти процедуру государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления ранее неизвестных объектов культурного наследия, уточнения границ территории объекта культурного наследия, режима землепользования, охранных зон и т.д.

В таблицах 4.1. и 4.2. приведена характеристика объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, находящихся на территории Эркен-Юртского сельского поселения.

Общие сведения об объектах культурного наследия регионального значения.

Таблица 4.1.

| № п./п. | Наименование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения | Местонахождение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с актом органа государственной власти о его | Местонахождение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации |
|---------|--|--|---|
|---------|--|--|---|

| | | | |
|----|-----------------|--------------------------------------|--------------|
| | | постановке на государственную охрану | |
| 30 | Группа курганов | а. Эркен-Юрт | а. Эркен-Юрт |

Общие сведения об объектах культурного наследия местного(муниципального) значения.

Таблица 4.2.

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия местного значения | Местонахождение объекта культурного наследия местного значения |
|-------|---|--|
| 22 | Обелиск воинам-землякам, погибшим в боях за Родину | х. Евсеевский |

5. Зоны особо охраняемых природных территорий - памятники природы регионального значения.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 5 мая 1982 года №270 «О порядке отнесения природных объектов к государственным памятникам природы» и по решениям Утвержден список памятников природы, отнесенных к памятникам природы регионального значения.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения памятники природы, имеющие республиканское значение, не зарегистрированы.

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел подготовлен на основании данных Схемы территориального планирования Ногайского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, паспорта безопасности Ногайского района, материалов Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

Территория Ногайского района подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что обусловлено природными условиями местности, а также расположением на территории опасных техногенных объектов.

Рис.6.1.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ногайского района.



ЧС Природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями Эркин-Юртского сельского поселения .

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат

деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- переработка берегов;
- обвалы;
- карсты

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---------------------------------------|---|---|
| Землетрясения | Сейсмический | Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. |
| | Физический | Деформация речных русел Электромагнитное поле |
| Обвал | Динамический | Сотрясение земной поверхности |
| | Гравитационный | Смещение (движение) горных пород. Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар |
| Карст (карстово-суффозионный процесс) | Химический | Растворение горных пород |
| | Гидродинамический | Разрушение структуры пород |
| Переработка берегов | Гравитационный | Перемещение (вымывание) частиц породы Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности |
| | Гидродинамический | Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (перееотложение) частиц грунта |
| | Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения балл сейсмичности изменяется от пяти до восьми по шкале Рихтера.

Сейсмичность территории Карачаево-Черкесской Республики

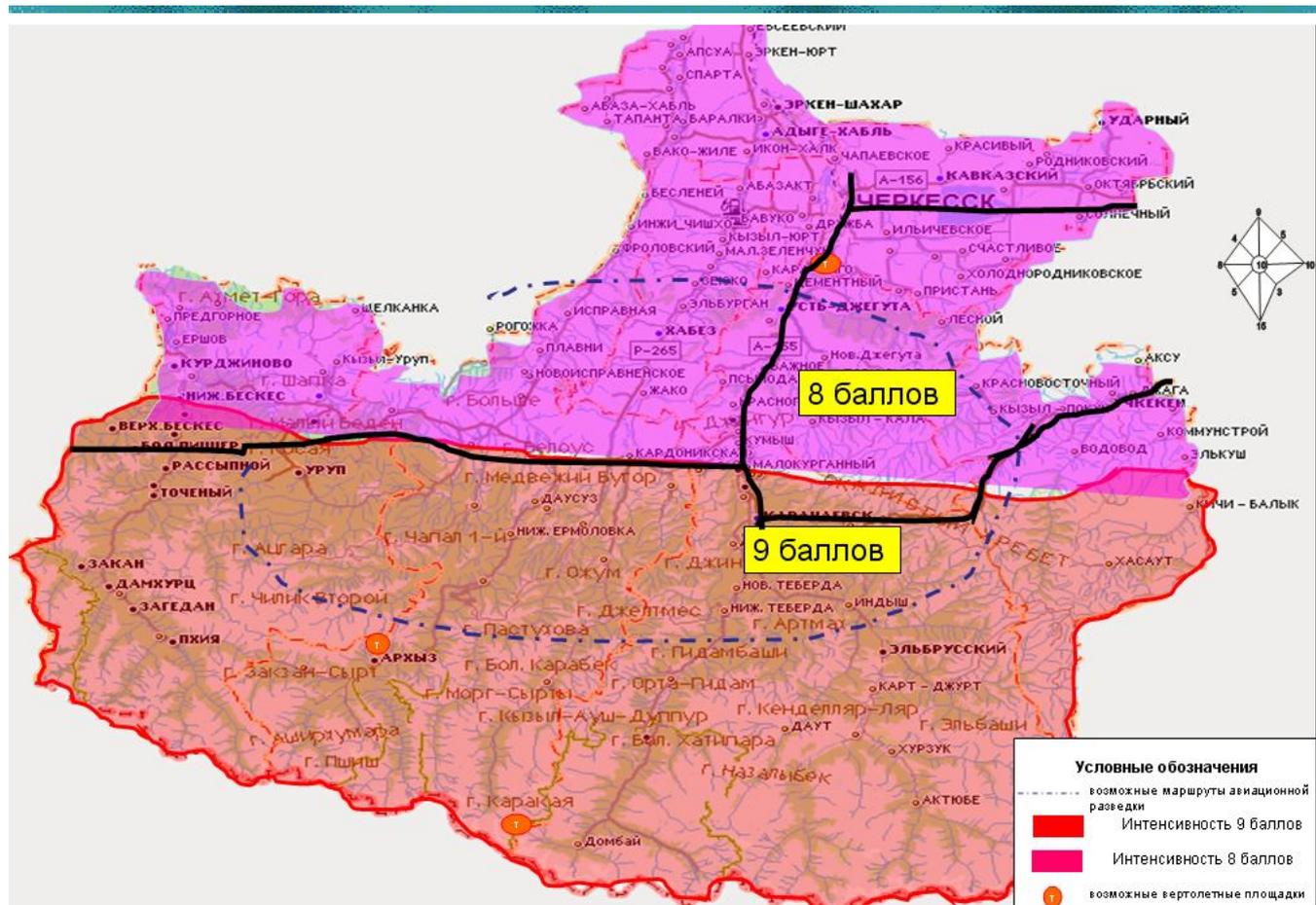


Рис. 6.2. Сейсмичность территории Карачаево-Черкесской Республики

Здания и типовые сооружения на территории сельского поселения разделяются на две группы:

- без антисейсмических мероприятий;
- с антисейсмическими мероприятиями.

Обвал - это отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

На территории поселения обвальные процессы наблюдаются вдоль берегов рек.

Просадка лессовых пород - Уплотнение и деформирование при увлажнении (замачивании) лессов с образованием просадочных деформаций (провалов, трещин проседания, воронок). В состоянии природной влажности и ненарушенной структуры лессовые грунты являются достаточно устойчивым основанием зданий и сооружений. Потенциальную опасность при просадке грунтов представляют возможные неравномерные осадки грунта, приводящие к деформациям сооружений.

На территории сельского поселения просадочные и просадочно-суффозионные процессы приурочены к лессовидным породам.

Оползни - это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.).

Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они

различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами. На территории сельского поселения в зону оползневых процессов попадают участки автомобильных дорог.

Карст – геологическое явление (процесс), связанное с повышенной растворимостью горных пород (преимущественно карбонатных, сульфатных, галогенных) в условиях активной циркуляции подземных вод, выраженное процессами химического и механического преобразований пород с образованием подземных полостей, поверхностных воронок, провалов, оседания (карстовых деформаций).

Переработка берегов – геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию. На территории сельского поселения эти процессы развиты по берегам р. Малый Зеленчук.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Эркин-Юртского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления, затопления;
- наводнение, половодье, паводок;
- сель;
- русловая эрозия
- подъем уровня грунтовых вод

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.2.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Таблица 6.2

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--------------------------------|---|---|
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод. |
| | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла |
| Сель | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| | Гравитационный | Удар Механическое давление селевой массы |
| | Аэродинамический | Ударная волна |
| Наводнение, половодье, паводок | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью

дренированности территории и другими факторами.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании грунтовых вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов. В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Часть аула Эркен-Юрт находится в зоне потенциального подтопления (по ул.Привокзальная). основная причина подтопления – прорыв берегозащитной дамбы. Дамба насыпная – длина 2300 м; ширина у основания – 8 м, верхняя – 3 м; высота – 2,5 м.

Паводки. Паводки возможны в случае резкого повышения уровня воды в реках при интенсивном таянии ледников и обильном выпадении осадков в весенний и летний период.

В отличие от половодья паводки характеризуются интенсивным сравнительно кратковременным увеличением расходов и уровней воды. Естественными причинами возникновения их являются: выпадение затяжных дождей и ливней, интенсивное снеготаяние во время оттепелей, заторы и зажоры льда. Значительное количество дождей, ливней, неравномерность их распределения по территории, различная интенсивность и продолжительность, неоднородность речных бассейнов, их рельефа, почвенного и растительного покрова способствуют формированию различных по объему, форме и продолжительности дождевых паводков, наибольшее количество которых приходится на июнь-июль, а самые значительные отмечаются в июне-августе. Нередко паводки проходят один за другим, пиками и волнами и соответствуют количеству ливней и обложных дождей: минимум приходится на реки высокогорной области, максимум - на реки предгорий.

Поскольку интенсивность выпадения дождей значительно выше интенсивности снеготаяния, то приращение расходов воды при дождевых паводках происходит гораздо резче, чем в период половодья. Подъем паводочной волны длится от нескольких часов на малых реках до 5 суток на средних и больших.

Минимальная продолжительность дождевых паводков составляет несколько часов, наблюдается на малых реках при выпадении кратковременных, но обильных осадков. На средних и больших реках паводки продолжаются от 2 до 13 суток, а при обложных дождях могут растягиваться почти на месяц.

Причиной паводков могут послужить фены, вызывающие резкое повышение температуры воздуха и интенсивное таяние снега. В 75% случаев такие паводки наблюдаются зимой, в феврале и декабре. Выпадающие за фенами осадки усиливают их эффект, формируя значительные подъемы уровней воды на малых реках.

Возникновению зимних паводков способствует образование зажоров и заторов льда. Зажоры, как правило, возникают во время похолоданий, следующих за оттепелями. При этом, если температура воды понижается хотя бы на сотую долю градуса ниже нуля, в руслах рек возникает внутриводный и донный лед, который, всплывая на поверхность, образует рыхлые скопления шуги. Продвигаясь вниз по течению, шуговые массы задерживаются в местах, характеризующихся повышенной извилистостью, наличием островов и крупных побочней.

Аул Эркен-Юрт попадает в зону паводков.

Наводнение – это значительные затопления местности в результате подъема уровня воды в реке, озере, водохранилище, вызываемого различными причинами (весеннее снеготаяние, выпадение обильных ливневых и дождевых осадков, заторы льда на реках, прорыв плотин, завальных озер и ограждающих дамб, ветровой нагон воды и т. п.). Наводнения возникают, как правило, вследствие обильных осадков. Различаются речные и морские наводнения. Речное наводнение – разлития реки, происходящие периодически (в результате таяния снега весной или долгих ливней).

Наводнения могут сопровождаться пожарами вследствие обрывов и короткого замыкания

электрокабелей и проводов, а также разрывами водопроводных и канализационных труб, электрических, телевизионных и телеграфных кабелей, находящихся в земле, из-за последующей неравномерной осадки грунта.

Основной естественной причиной наводнений является формирование значительных дождевых паводков на фоне высокого летнего половодья. По высоте подъема уровня воды в реках, размерам, площади затопления и величине наносимого ущерба наводнения условно можно разделить на 4 категории: низкие, высокие, выдающиеся и катастрофические, повторяющиеся соответственно 1 раз в 5-20, 21-50, 51-100, 101 и более лет.

Частота наводнений зависит от частоты выпадения осадков в виде интенсивных и продолжительных дождей. Высота подъема уровня воды в реках определяется размерами половодий и паводков, пропускной способностью русел рек. Величина же ущерба в значительной мере зависит от степени заселенности и застройки речных долин и пойм, наличия и состояния защитных гидротехнических сооружений. Поэтому наводнения представляют собой не только природное явление, но и явление социального характера

Низкие наводнения охватывают малые территории в бассейнах отдельных рек, наносят незначительный материальный ущерб, практически не нарушая ритм жизни и производственной деятельности населения, поскольку уровни воды не превышают 160 см по отношению к предпаводочным.

Высокие наводнения охватывают сравнительно большие участки отдельных речных долин, подчас существенно нарушая хозяйственную деятельность и жизненный уклад населения и нанося серьезный материальный и моральный ущерб.

Сель – паводок с очень большой концентрацией минеральных частиц, камней и обломков горных пород (от 10-15 до 75% объема потока), возникающий в бассейнах небольших горных рек и сухих логов и вызванный, как правило, ливневыми осадками, реже интенсивным таянием снегов, а также прорывом моренных и завальных озер, обвалом, оползнем, землетрясением. Опасность селей не только в их разрушающей силе, но и во внезапности их появления.

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;
- заморозок;
- гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.3.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Таблица 6.3

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-----------------------|---|--|
| Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация |
| Продолжительный дождь | Гидродинамический | Поток (течение) воды |

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-----------------------|---|--|
| (ливень) | | Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный Динамический | Гололедная нагрузка Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень, могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населённого пункта, отказам систем электроснабжения.

Град – вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих потоков.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными топографическими особенностями;
- в предгорных и горных районах град выпадает чаще, чем в равнинных;
- крупные водоемы оказывают существенное влияние на уменьшение числа дней с градом.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20°C) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров – полосе. Слой выпавшего града составляет

обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500-1 000 градин, их плотность 0,5-0,9 г/см², скорость падения – десятки м/сек.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5оС и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10оС при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Сильные снегопады. В зимний период можно ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Вследствие сильного гололеда может быть нарушены воздушные линии электропередач и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут вызывать нарушение движения на автодорогах, прекращение связи с городами, сельскими районами, отдаленными населенными пунктами, животноводческими стоянками, длительные перебои с доставкой к ним продуктов питания, воды, кормов. Наиболее опасный период январь-февраль.

Природные пожары

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

ЧС техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения потенциально опасные объекты, пожаровзрывоопасные и химически опасные объекты отсутствуют.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

на промышленных объектах;

на транспорте;

на системах жилищно-коммунального хозяйства а. Эркен-Юрт, хутора Евсеевский.

На промышленных объектах

К наиболее частым и типичным авариям на предприятиях, классифицируемым как техногенные ЧС, относятся пожары, взрывы ёмкостей с горючими газами или жидкостями, разрушение и взрывы технологического оборудования, обрушение строительных конструкций,

прорывы трубопроводов с газом, нефтью, ХОВ и другими продуктами, разрушение гидротехнических сооружений.

Одним из основных способов защиты является своевременный и быстрый вывод или вывод людей из опасной зоны, т.е. эвакуация. Вид эвакуации определяется видом, характером и условиями ЧС.

Исходя из прогнозируемой возможности возникновения аварий, катастрофы или стихийного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, принести ущерб здоровью людей, нарушить условия их жизнедеятельности, намечаются следующие мероприятия и временные параметры по эвакуации:

- определяется вид эвакуации (плановая или экстренная);
- производится расчёт рабочих и служащих, необходимых для проведения эвакуации;
- устанавливаются мероприятия по безаварийной остановке производства;
- намечаются схемы движения эвакуируемых из зоны ЧС к пунктам временного размещения и др.
- вопросы эвакуации для изучения включаются в тематику занятий с рабочими и служащими в системе ГО.

На территории Эркин-Юртского сельского поселения крупных промышленных предприятий нет.

На транспорте

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения «Подъезд к г.Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ», по аулу Эркин-Юрт дорога, связывающая его с а.Эрсакон, и местная дорога Эркин-Юрт – х.Евсеевский, по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Автомобильная дорога является источником возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории аула Эркин-Юрт и хутора Евсеевский.

На системах жилищно-коммунального хозяйства

Объекты ЖКХ на территории аула Эркин-Юрт и хутора Евсеевский представлены водопроводными сетями и объектами, электросетями и подстанцией «Эркин-Юрт», газовыми сетями и распределительными пунктами. Объекты жилищно-коммунального хозяйства характеризуются высокой степенью износа сетей и оборудования. Можно прогнозировать увеличение аварий на системах водопроводно-канализационного хозяйства.

Котельные можно считать потенциально опасными объектами, так как возможен взрыв природного газа, который является топливом, возможен гидравлический удар. В случае разрыва газоподводящих труб может произойти накопление газа внутри котельной, что повлечет взрыв.

Исходя из частоты возникновения аварий на объектах ЖКХ, следует, что в ауле Эркин-Юрт и х.Евсеевский сохраняется незначительная вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и системах центрального отопления.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории Эркин-Юртского сельского поселения минимальный.

Пожарная безопасность. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций

На территории Эркин-Юртского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенного пункта, так и горение травяного покрова.

Растительность представлена кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными

сообществами.

В ауле Эркен-Юрт отсутствует пожарное депо. Пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части № 19, расположенной в ауле Эрсакон по адресу: ул.Восточная,23. Расстояние от аула Эркен-Юрт до аула Эрсакон – 11 км, от хутора Евсеевский до аула Эрсакон – 16 км.

Пожарная часть №19 ГУ МЧС России по Карачаево-Черкесской республике относится к V типу по НПБ. Пожарная часть имеет 3 единицы спецтехники.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут;

- при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.1998 N 537-XXII (ред. от 06.12.2007) «О пожарной безопасности в Карачаево-Черкесской Республике» (принят Народным Собранием (Парламентом) КЧР 10.12.1998) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения аула Эркен-Юрт и хутора Евсеевский входит в общую систему оповещения Ногайского района. Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, должны отвечать требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

III. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целевые программы

IV. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫШЕСТОЯЩЕГО УРОВНЯ.

Градостроительная ситуация в Эркин-Юртском сельском поселении сложилась в результате реализации ранее разработанной проектно-градостроительной документации.

Необходимость подготовки генерального плана поселения вызвано тем, что на данную территорию в таком объеме и отвечающие требованиям современного законодательства документы территориального планирования не разрабатывались.

V. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЕРСПЕКТИВ ЕЁ РАЗВИТИЯ НА ОСНОВЕ ПРОГРАММ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, С УЧЁТОМ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Комплексный анализ проводится с целью определения градостроительной ценности территории района. В своем составе комплексный анализ содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния.

При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; территории объектов культурного наследия; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ

VI. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития

1.1. Экономическая база.

1.1.1. Современное состояние экономической базы Эркин-Юртского сельского поселения Ногайского района.

Экономический потенциал Ногайского муниципального района и оценка его конкурентных преимуществ позволяют выделить два основных направления в развитии экономики района – это производство и переработка сельскохозяйственной продукции и производство строительных материалов.

Наиболее крупным промышленным предприятием на территории Эркин-Юртского сельского поселения является ООО «Комбинат строительных материалов»

| №п/п | Название предприятия | Адрес | Вид деятельности |
|------|--|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 | ООО «Комбинат строительных материалов» | а.Эркин-Юрт, ул.Ленина, д.1 | Производство керамического кирпича |

Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием является сельскохозяйственный кооператив «Эркин-Юртский» (а. Эркин-Юрт, ул.Ленина, д.85)

| №п/п | Название предприятия | Адрес | Вид деятельности |
|------|--------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | С/х кооператив «Эркин-Юртский» | а.Эркин-Юрт, ул.Ленина, д.85 | Выращивание зерновых и зернобобовых культур, Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина, Выращивание масличных, |
| 2 | ОАО «Нива» | | |

1.1.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы Эркин-Юртского сельского поселения.

Для максимального использования экономического потенциала района необходимо проведение активной социально-экономической политики, привлечение дополнительных финансовых средств и создание благоприятного инвестиционного климата. С этой целью

администрацией Ногайского муниципального района проводится:

- районная бюджетная политика, нацеленная на снижение дотационности районного бюджета на основе укрепления и расширения налогооблагаемой базы, жесткого контроля за расходной частью бюджета;
- эффективная инвестиционная политика, нацеленная на реализацию приоритетных направлений в экономическом развитии;
- стимулирование развития малого бизнеса в районе;
- социальная политика, направленная на повышение качества жизни населения;
- эффективная политика управления недвижимостью и землепользования;
- политика, направленная на рациональное использование трудового потенциала и прогнозирование профессиональных потребностей для района.

Развитие сельскохозяйственного сектора.

Целью развития агропромышленного комплекса Ногайского района является формирование эффективного устойчивого сельскохозяйственного производства, обеспечивающего потребности населения в качественных продуктах питания и спрос перерабатывающей промышленности в сырье по приемлемым ценам, а также благоприятные условия жизнедеятельности сельских жителей.

Расширение посевов сельскохозяйственных культур, проведение основных агротехнических работ в оптимальные сроки, повышение общего технологического уровня отрасли, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур и производства животноводческой продукции создадут хорошие предпосылки для увеличения объемов производства агропромышленного комплекса района.

Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе района

В современных условиях роль и функции личных подсобных хозяйств в социальном и экономическом развитии села существенно изменились. В настоящее время личное подсобное хозяйство является одним из главных источников дохода для населения, что способствует значительному росту продукции сельского хозяйства, поэтому одним из приоритетных направлений национального проекта «Развитие АПК» является поддержка малых форм хозяйствования на селе - личных подсобных, фермерских хозяйств.

В этих целях решение этих задач Программой предусматриваются мероприятия по созданию условий способствующих улучшению сбыта основных видов сельскохозяйственной продукции, лучшему обеспечению личных подсобных хозяйств граждан материально-техническими ресурсами, обеспечения доходности сельских подворий.

Мероприятие предусматривает содействие созданию в районе сельскохозяйственных кредитных, заготовительных и снабженческо-сбытовых кооперативов, организации информационного обеспечения.

В результате выполнения мероприятия возрастет доля валовой продукции сельского хозяйства, производимой в личных подсобных хозяйствах, повысится жизненный уровень сельского населения.

2. Население.

2.1. Существующее положение.

Численность населения Эркин-Юртского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 2421 человек. Удельный вес населения Эркин-Юртского сельского поселения в общей численности населения Ногайского муниципального района составляет 15,5%.

Динамика численности населения Эркин-Юртского сельского поселения приведена в таблице 2.1.1

Численность населения Эркин-Юртского сельского поселения по данным Всесоюзной

переписи населения.

Таблица 2.1.1

| Численность постоянного населения | Перепись 2010 года | По данным Администрации сельского поселения за 2010 год | на 01.01.2012 |
|---|--------------------|---|---------------|
| Нагайский муниципальный район, тыс. чел. | 15659 | 16046 | 15655 |
| В том числе: | | | |
| Эркин-Юртское сельское поселение, тыс. чел. | 2443 | 2494 | 2421 |
| В %% | 15,6 | 15,5 | 15,5 |

По данным Администрации Ногайского района, материалы последней переписи населения Российской Федерации, проводившейся в 2010 году, ввиду высокой мобильности населения Ногайского муниципального района неточны. Реальное положение отражают сведения, поступающие из администраций сельских поселений района, получаемые путём прямого подсчёта жителей. Исходя из них, постоянное население Ногайского муниципального района, составляет 16,0 тыс чел, в том числе в Эркин-Юртском сельском поселении – 2,5 тыс. чел. (Таблица 2.1.1.). По данным Всероссийской переписи населения 2010 года численность населенных пунктов, входящих в состав Эркин-Юртского сельского поселения составила:

Аул Эркин-Юрт – 2206 человек (90,3%),

Пос. Евсеевский – 237 человека (9,7%).

В таблице 2.1.2 приведены показатели, характеризующие динамику численности Эркин-Юртского сельского поселения.

Показатели динамики численности населения Эркин-Юртского сельского поселения.

Таблица 2.1.2.

| Годы | Общая численность постоянного населения (тыс. чел.) | Изменения по сравнению с годом рассматриваемого предыдущего этапа | | | |
|--------------------------|---|---|------------------|-----------|------------------|
| | | Прирост (убыль), чел. | | в % | |
| | | за период | в среднем за год | за период | в среднем за год |
| 2002 | 2217 | | | | |
| 2010 | 2443 | +226 | +28 | +10,2 | +0,14 |
| 2011 | 2421 | - 22 | -22 | -0,09 | -0,08 |
| За период 2002-2012 годы | | +204 | +23 | +9,2 | +1,02 |

За период с 2010-2011 годы население сельского поселения сократилось на 22 человека. Это сокращение произошло за счет миграционного оттока населения.

2.2. Базовый прогноз численности населения.

Концепция демографического развития Эркин-Юртского сельского поселения вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала, создавая условия для привлечения, а не оттока населения.

В прогнозном сценарии принята гипотеза:

- увеличение темпов естественного прироста населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности в расчете на 1000 жителей;
- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется рост численности населения Эркин-Юртского сельского поселения за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

Прогноз численности населения построен на основе тенденций в динамике численности населения, наблюдаемых в период 2002-2011 гг. Данный период, за счет своей длительности, нивелирует различные тенденции в динамике численности населения, наблюдавшиеся в данный период. В сравнении с 2012 г. (2,4 тыс. чел.) численность населения района составит:

- к 2017 г. – 2,55 тыс. чел., то есть увеличится на 0,13 тыс. чел.,
 - к 2030 г. – 2,85 тыс. чел., то есть увеличится на 0,45 тыс. чел.,
 - к 2040 г. – 3,08 тыс. чел., увеличится на 0,66 тыс. чел.
- Среднегодовой рост населения составляет 0,023 тыс. чел. или 1,0%.

В таблице 2.2.1 приведен прогноз численности Эркин-Юртского сельского поселения

Прогноз численности населения Эркин-Юртского сельского поселения

Таблица 2.2.1.

| Периоды | Прирост (убыль) численности населения, чел. | Население на конец периода округленно, чел. |
|-----------|---|---|
| 2011-2017 | 136 | 2550 |
| 2017-2030 | 295 | 2850 |
| 2030-2040 | 227 | 3080 |

3. Стратегические направления градостроительного развития Эркин-Юртского сельского поселения.

3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Эркин-Юртского сельского поселения положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Эркин-Юртскому сельсовету.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Эркин-Юртского сельского поселения как развитого социально-экономического и агротехнического центра Ногайского района. Стратегической целью развития Эркин-Юртского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Эркин-Юртского сельского поселения.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы Эркин-Юртского сельского поселения, границы населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

На расчетный срок генеральным планом предложено развитие административного центра

муниципального образования аула Эркин-Юрт.

3.2. Земельные ресурсы.

В соответствии с Областным законом КЧР от 16 декабря 2004 № 48-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Ногайского района и наделении их соответствующим статусом» Эркин-Юртское сельское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения, с административным центром в ауле Эркин-Юрт. Этим же законом установлены границы муниципального образования.

Общая площадь земель сельского поселения в административных границах составляет 5272,0 га.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом (таблица 3.2.1.)

Распределение земельного фонда Эркин-Юртского поселения по категориям земель

Таблица 3.2.1.

| № п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
|-------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|
| | | Га | % | Га | % |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 4236,8 | 80,4 | 4044,9 | 76,7 |
| II | Земли населенных пунктов | 855,7 | 16,2 | 1074,6 | 20,4 |
| III | Земли промышленности, Энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 60,8 | 1,2 | 53,5 | 1,0 |
| IV | Земли особо охраняемых территорий | - | - | - | - |
| V | Земли лесного фонда | 77,8 | 1,5 | 70,3 | 1,3 |
| VI | Земли водного фонда | 40,9 | 0,8 | 28,7 | 0,5 |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - |
| | Всего | 5272,0 | 100,0 | 5272,0 | 100,0 |

Существующее фактически распределение земельного фонда муниципального образования Эркин-Юртское сельское поселение по категориям земель (га) изображено на рис. 3.2.1

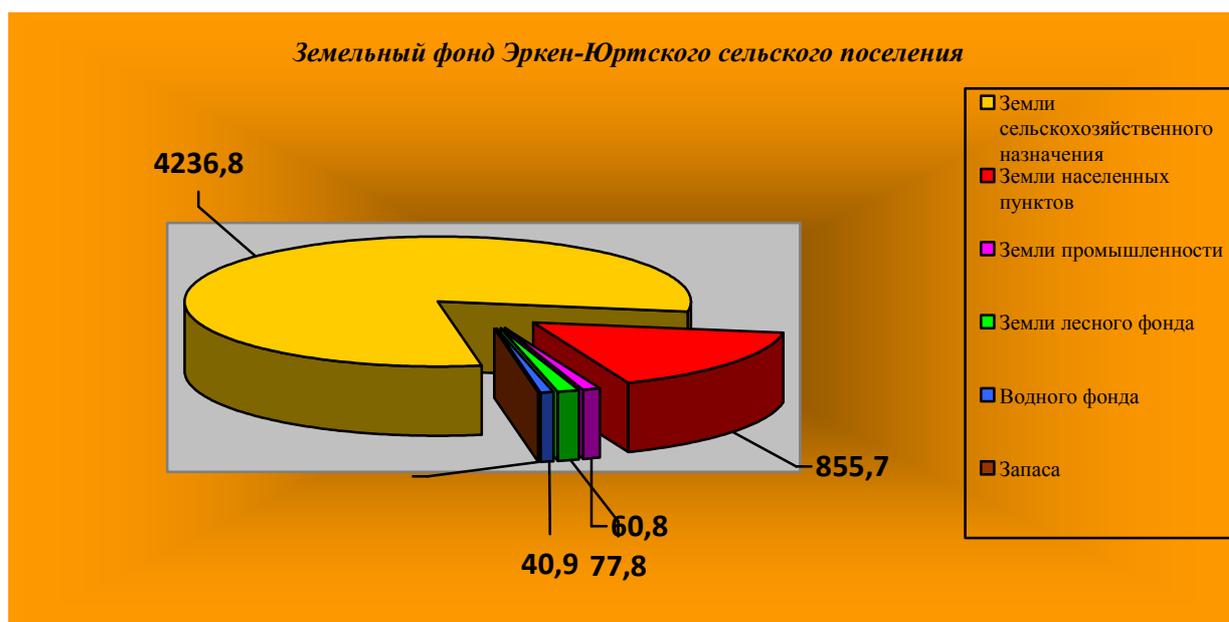


Рис.3.2.1. Распределение земельного фонда по категориям, га.

3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Эркен-Юртского сельского поселения составляет 4236,8 га. К расчетному сроку она сократится на 191,9 га за счет перевода части земель в категорию земель населенных пунктов и составит 4044,9 га.

3.2.2. Земли населенных пунктов.

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границ населенных пунктов поселения разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией Эркен-Юртского сельского поселения, правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

В состав территории муниципального образования Эркен-Юртское сельское поселение входят два населенных пункта - аул Эркен-Юрт, хутор Евсеевский.

Общая площадь земель населенного пункта на территории муниципального образования составляет 855,7 га. В перспективе земли населенных пунктов увеличатся на 218,9 га и к расчетному сроку составят 1074,6 га. При этом территория а. Эркен-Юрт увеличится на 188,6 га, а территория х. Евсеевский увеличится на 30,3 га.

Категория земель населенных пунктов увеличится за счет перевода в неё следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения – 191,9 га;
- земли промышленности – 7,3 га;
- земли лесного фонда – 7,5 га;
- земли водного фонда – 12,2 га

3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет 60,8 га. К расчетному сроку она сократится на 7,3 га за счет перевода части земель в категорию земель населенных пунктов и составит 53,5 га.

3.2.4. Земли особо охраняемых природных территорий.

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ) на территории Эркин-Юртского сельского поселения отсутствуют.

3.2.5. Земли лесного фонда.

Статья 6. Лесного кодекса РФ «Земли, на которых располагаются леса:

1. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.
2. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.
3. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности».

На территории Эркин-Юртского сельского поселения земли лесного фонда составляют 77,8 га. К расчетному сроку она сократится на 7,5 га за счет перевода части земель в категорию земель населенных пунктов и составит 70,3 га.

3.2.6. Земли водного фонда.

К землям водного фонда относится река Кубань с притоками. Общая площадь земель водного фонда составляет 40,9 га. К расчетному сроку она сократится на 12,2 га за счет перевода части земель в категорию земель населенных пунктов и составит 28,7 га.

3.2.7. Земли запаса.

Земель запаса на территории Эркин-Юртского сельского поселения нет.

4. Современное использование территории населенных пунктов.

Аул Эркин-Юрт

Жилая застройка в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловой центр представлен: школой, детским садом, врачебной амбулаторией, музыкальной школой, домом культуры, библиотекой, почтой, магазинами.

Производственные территории производственных территорий нет.

Рекреационная зона размещена по всей территории села, представлена зелеными насаждениями общественного использования.

Территории сельскохозяйственного использования представлены огородами.

Хутор Евсеевский

Жилая застройка в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловой центр представлен: ФАП, СДК, почтой, магазинами.

Производственные территории производственных территорий нет.

Рекреационная зона размещена по всей территории села, представлена зелеными насаждениями общественного использования.

Территории сельскохозяйственного использования представлены огородами

5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов.

Функциональное зонирование территории.

Градостроительная организация населенного пункта характеризуется двумя важнейшими

составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

5.1.1 Развитие планировочной структуры аула Эркин-Юрт.

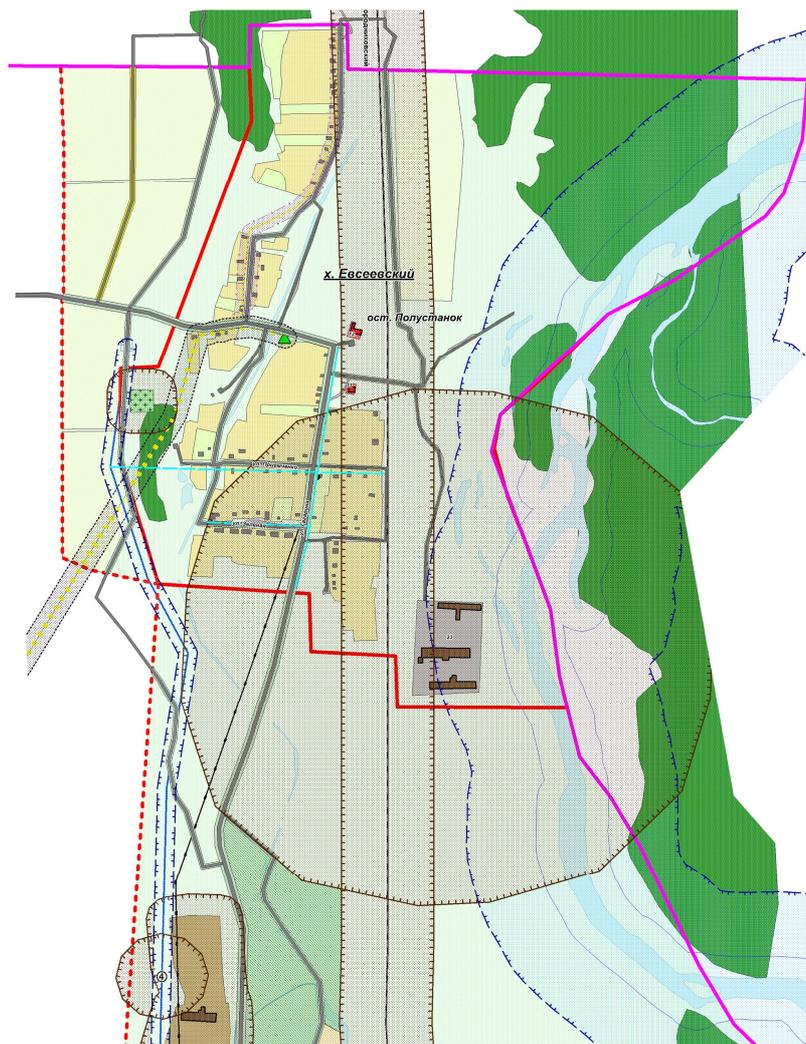
Генеральным планом предусматривается развитие планировочной структуры аула Эркин-Юрт с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Жилая застройка решается укрупненными жилыми образованиями.

В северно-западной части аула разместится район жилой застройки, состоящий из кварталов индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий многоквартирными и двухквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.



2.1.1. Схема аула Эркин-Юрт (северо-западная часть).

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения, рекреации генеральным планом предложено вблизи проектируемой индивидуальной застройки строительство:

27 – стадиона и КСК.

5.1.2. Развитие планировочной структуры хутора Евсеевский.

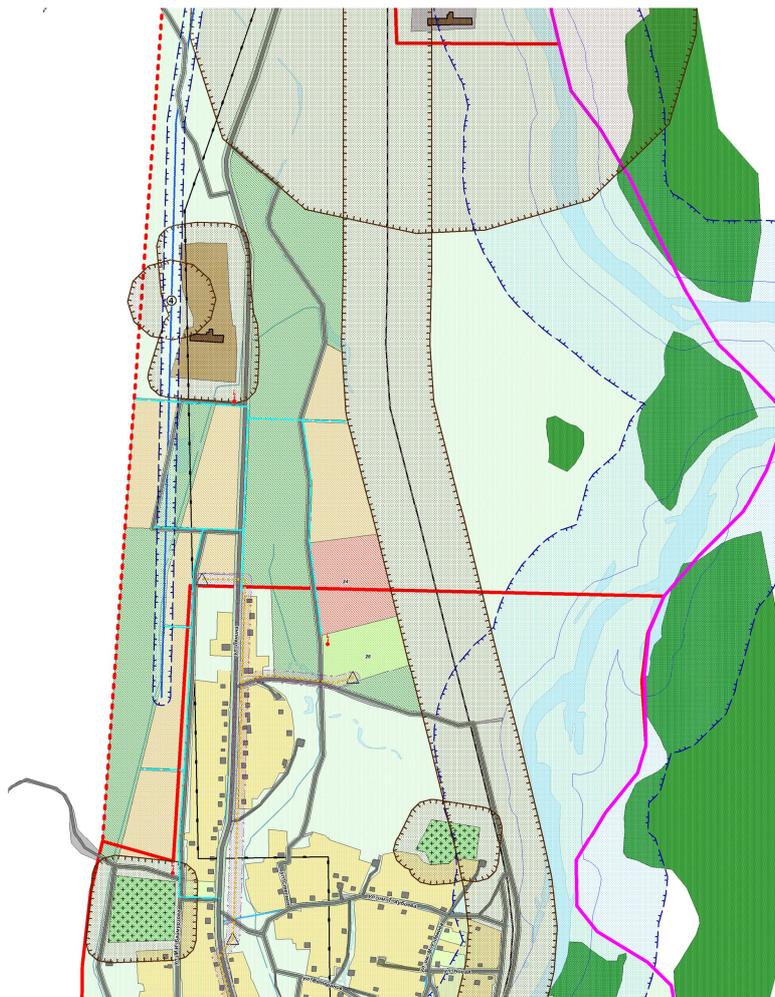
Генеральным планом предусматривается упорядочение и реконструкция существующей жилой застройки.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной застройкой строительство:

28 – школы- детского сада,

29- ФАПа,

30- магазин



2.1.1. Схема хутора Евсеевский (северо-западная часть).

5.2. Функциональное зонирование территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана:

Жилые зоны:

- зона индивидуальной застройки усадебного типа;

Общественно-деловые зоны:

- зона объектов здравоохранения и административного, культурно-просветительского, коммунально-бытового назначения;

Сельскохозяйственного использования:

- огороды;

Рекреационные зоны:

- зона парков и скверов;
- зона объектов спорта и отдыха;
- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона природного ландшафта;
- зона, покрытая водой

Производственные зоны:

- зона промышленных объектов;
- зоны коммунально-складских предприятий
- зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона улично-дорожной сети;

Специального назначения:

- кладбище

6. Жилой фонд и развитие жилых зон.

6.1. Существующий жилой фонд.

Сводные данные, предоставленные администрацией Эркин-Юртского сельского поселения свидетельствуют, что общая площадь жилищного фонда в 2011 году составила 50,0 тыс. м². Все жилые строения относятся к индивидуальному жилому фонду. Данные по динамике жилищного фонда Эркин-Юртского сельского поселения представлены в таблице 6.1.1.

Динамика жилищного фонда Эркин-Юртского сельского поселения

Таблица 6.1.1.

| Показатели | 2008 год | 2009 год | 2010 год |
|--|----------|----------|----------|
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 50,0 | 50,0 | 50,0 |

Динамика показателей по вводу нового жилья за период с 2008 по 2010 годы представлен в таблице 6.1.2.

Ввод нового жилья на территории Эркин-Юртского сельского поселения

Таблица 6.1.2.

| Показатели | 2008 год | 2009 год | 2010 год |
|---|----------|----------|----------|
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов, кв. м общей площади | 131,2 | | 300,0 |

Средняя жилищная обеспеченность по Эркин-Юртскому сельскому поселению составляет 20,65 м²/чел.

6.2. Развитие жилых зон.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого населенного

пункта.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенного пункта, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Масштабы нового жилищного строительства определяются с учетом проектной численности населения и необходимых мероприятий в отношении существующего жилья.

Для целей исчисления проектных объемов жилищного строительства главным критерием оценки выбран показатель уровня жилищной обеспеченности в расчете на 1 человека. В настоящее время величина этого показателя нормативно установлена для социального жилья, относительно частного регламентируется только нижний предел, величина же верхнего не ограничивается. В этой связи, и учитывая тот факт, что жилищное строительство в населенном пункте ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в генеральном плане принята следующая динамика жилищной обеспеченности на 1 человека:

I очередь – 25 м²/чел.,

Расчетный срок - 30 м²/чел.,

На перспективу – 35 м²/чел.

Расчет объемов нового жилищного строительства приведен в таблице 6.2.1.

Расчет объемов жилищного строительства по Эркин-Юртскому сельскому поселению

Таблица 6.2.1.

| № п/п | Показатель | Единицы измерения | I очередь (2017 год) | Расчетный срок (2030 год) | На перспективу (2040 год) |
|-------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 2550 | 2850 | 3080 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м ² /чел. | 25 | 30 | 35 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс. м ² | 63,75 | 85,5 | 107,8 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. м ² | 50,0 | 63,75 | 85,5 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс. м ² | - | - | - |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м ² | 50,0 | 63,75 | 85,5 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс. м ² | 13,75 | 21,75 | 22,3 |

Объем нового жилищного строительства составляет 57,8 тыс.м². Проектом выделены территории под новое индивидуальное жилищное строительство вблизи существующей застройки в ауле Эркин-Юрт в размере 14,2 га. При этом проектом предлагается уплотнение существующей застройки и оптимизации планировочной структуры населенного пункта с целью наиболее полного использования существующих резервов территории. Плотность жилого фонда увеличится в среднем с 290 до 400 кв.м./га.

7. Культурно-бытовое обслуживание.

7.1. Современное состояние системы культурно-бытового обслуживания.

7.1.1. Система здравоохранения.

Сеть учреждений здравоохранения на территории Эркин-Юртского сельского поселения представлена двумя объектами: амбулаторно-поликлиническим отделением, фельдшерско-акушерским пунктом. Характеристика объектов здравоохранения приведена в таблице 7.1.1.1.

Таблица 7.1.1.1

| №п/п | Наименование объекта | Местоположение | Вместимость, пос/см | | Площадь здания, кв.м. | % износа |
|------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|--------|-----------------------|----------|
| | | | Проектная | Фактич | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое отделение | Аул Кызыр-Юрт | 55 | 45 | 600 | 51 |
| 2 | ФАП | Пос. Евсеевский | 7 | 7 | 56 | 46 |

7.1.2. Система образования.

В настоящее время система дошкольного образования на территории Эркин-Юртского сельского поселения представлена двумя детскими садами. Характеристика объектов приведена в таблице 7.1.2.1.

Таблица 7.1.2.1.

| №п/п | Наименование объекта | Местоположение | Число мест дошкольных учреждений | Число детей, посещающих дошкольные учреждения |
|------|----------------------|----------------|----------------------------------|---|
| 1 | ДДУ «Сауле» | а. Эркин-Юрт | 110 | 66 |
| | ДДУ «Зернышко» | а. Эркин-Юрт | 30 | 15 |
| | Всего | | 140 | 81 |

На территории Эркин-Юртского сельского поселения работает одна общеобразовательная школа. Характеристика общеобразовательного учреждения приведена в таблице 7.1.2.2.

Характеристика учреждения общего образования Эркин-Юртского сельского поселения.

Таблица 7.1.2.1

| Наименование объектов | Адрес | Вместимость по проекту | Фактическая вместимость |
|---|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| МОУ «Средняя общеобразовательная школа» | а. Эркин-Юрт, ул. Ленина, д.52 | 360 | 182 |

7.1.3. Социальное обеспечение населения.

Сеть учреждений социальной защиты населения на территории Эркен-Юртского сельского поселения представлена отделением социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов. На обслуживании в отделении состоит 70 человек.

В качестве одного из важных направлений в создании благоприятных социальных условий в районе следует выделить мероприятия по эффективной социальной политике, которые предусматривают социальную защиту и попечение над престарелыми гражданами района, нуждающимися в уходе, для снижения социальной напряженности, укрепления социальной справедливости и гуманитарных ценностей. В связи с этим спектр вопросов, решаемых органами социальной защиты района многогранен:

-реализация мероприятий районной целевой программы «Семья с детьми-инвалидами на 2008-2011 годы»;

-реализация Закона Карачаево-Черкесской Республики «О мерах социальной поддержки многодетной семьи и семьи, в которой один или оба родителя являются инвалидами»;

-оказание материальной помощи гражданам оказавшимся в трудных жизненных ситуациях;

-работа в соответствии с Федеральными законами «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О ветеранах», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и т. д.

7.1.4. Культура.

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения действуют 2 учреждения культуры: сельский Дом Культуры, сельская библиотека. Характеристика учреждений культуры приведена в таблице 7.1.4.1.

Характеристика учреждений культуры муниципального Эркен-Юртского сельского поселения.

Таблица 7.1.4.1.

| № п/п | Наименование учреждения | Количество объектов | Численность работников учреждения, чел. |
|-------|-------------------------|---------------------|---|
| 1 | Сельский Дом культуры | 1 | 8 |
| 2 | Сельская библиотека | 1 | 6 |

В ауле Эркен-Юрт на базе СДК работает Народный театр «Тулпар» Театр основан в 1980 году, в 1981г был удостоен звания народный. В театре участвовали учителя, специалисты совхоза, пенсионеры, работники культуры и ученики. В течении 30 лет народным театром «Тулпар» сыграно более 30 спектаклей и обрядовых представлений.

В ауле Эркен-Юрт работает Детская музыкальная школа. Детская музыкальная школа аула является муниципальным учреждением дополнительного образования детей в сфере культуры. Музыкальная школа свою деятельность осуществляет в соответствии с законом Российской Федерации «Об образовании», типовым положением «Об образовательном учреждении дополнительного образования детей», утвержденным постановлением правительства. Музыкальная школа является учебным заведением школьного типа призванная в тесном контакте с общеобразовательной школой способствовать воспитанию, всестороннему развитию подрастающего поколения.

За текущий учебный период, работа в музыкальной школе велась по намеченному рабочему плану на 2010-2011 год. Консультативная работа велась по запросам педагогов, учеников и родителей. В настоящее время в детской аула Эркен-Юрт, численность обучающихся составляет 70 человек. В связи с увеличением числа учащихся, и в связи с многочисленными

просьбами родителей, возникла необходимость открытия нового отделения. Так в этом учебном году в музыкальной школе было открыто новое отделение «Сольного пения», количественный состав которого составил 12 человек.

На сегодняшний день в школе имеются четыре отделения:

- Фортепианное отделение.
- Народное отделение.
- Отделение сольного пения.
- Хореографическое отделение.

В таблице 7.1.4.2. приведена характеристика Детской музыкальной школы

Таблица 7.1.4.2.

| № п/п | Наименование | Адрес | Количество учащихся |
|-------|---------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Детская музыкальная школа | Аул Эркин-Юрт, ул. Ленина, д.87 | 70 |

7.1.5. Физическая культура и спорт.

Физкультурно-оздоровительные учреждения в Эркин-Юртском сельском поселении представлены спортивным залом и плоскостным сооружением.

В сфере физкультуры и спорта существует ряд проблем:

- в поселении отсутствуют настоящий стадион и бассейн;
- отсутствует необходимый набор спортивных сооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию;
- отсутствие методистов и тренеров, работников спортивных сооружений.

7.1.6. Потребительский рынок.

Потребительский рынок зависит от развития деятельности организаций в сфере, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения. Статистические данные по развитию сферы торговли и общественного питания в Эркин-Юртском сельском поселении представлены в таблице 7.1.6.2.

Характеристика объектов торговли и общественного питания.

Таблица 7.1.6.2

| Показатели | Единица измерения | 2009 | 2010 |
|---|-------------------|------|------|
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания | | | |
| магазины (без торговых центров) | единица | 10 | 12 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 1 | 1 |
| общедоступные столовые, закусочные | единица | 2 | 2 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли | | | |
| магазины (без торговых центров) | метр квадратный | 160 | 160 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания | | | |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 53 | 53 |
| общедоступные столовые, закусочные | метр квадратный | 80 | 80 |
| Число мест в объектах общественного питания | | | |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 35 | 35 |
| общедоступные столовые, закусочные | место | 35 | 35 |

На территории Эркин-Юртского сельского поселения сеть учреждений торговли и предприятий общественного питания развита слабо. Данные по учреждения бытового обслуживания населения отсутствуют

Перспективы развития системы потребительского рынка Эркин-Юртского сельского поселения определяются ростом уровня доходов населения и устойчивостью работы организаций торговли, общественного питания и бытовых услуг. Несомненно, что сдерживающим фактором этого развития будет наличие в ближайшем окружении крупных населенных пунктов с высоко развитой системой торговли и услуг.

7.2. Культурно-бытовое обслуживание населения и развитие общественно-деловых зон.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта;

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие виды учреждений: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания приведен в таблице 7.2.1. При расчете использованы нормы, заложенные в СП 42.13330.2011.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания
Эркин-Юртского сельского поселения на расчетный срок.

Таблица 7.2.1.

| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Расчетный срок 2850 человек | |
|--|--|---------------|------------------------------|---------|
| | | | норма | емкость |
| I Учреждения образования | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 74 на 1000. чел. | 211 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 114 на 1000. чел | 325 |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10% от числа школьников | |
| II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | |
| 1 | Стационары всех типов | койко-место | По заданию на проектирование | - |
| 2 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без | пос./см. | 22 на 1000 чел. | 63 |

*Материалы по обоснованию генерального плана Эркен-Юртского сельского поселения
Ногайского муниципального района КЧР*

| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Расчетный срок 2850 человек | |
|--|---|---------------------------------|--|---------|
| | | | норма | емкость |
| | стационара) | | | |
| 3 | Станции скорой помощи | автомоб. | 1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-минут. доступности | 1 |
| 4 | Аптеки | м ² на 1000 чел | 50м ² на 1000 чел | 143 |
| III Учреждения культуры и искусства | | | | |
| 1 | Учреждения культуры | м ² на 1000 чел | 50 м ² общей площади на 1000 чел | 143 |
| | Клубы | мест | 230 на 1000. чел. | 656 |
| 2 | Библиотеки | объектов | 1объект на 1000. чел. | 3 |
| IV Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| 1 | Спортивно-досуговый комплекс | м ² на 1000 чел | 200 м ² | 570 |
| | бассейны | | 100 | 285 |
| V Торговля и общественное питание | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м ² торговой площади | 300 м ² торговой площади на 1000 чел. | 855 |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 114 |
| VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел | 20 |
| 2 | Бани | мест | 7 кол. мест на 1000 чел. | 20 |
| 3 | Гостиницы | мест | 6 мест на 1000 чел. | 17 |
| 4 | Пожарные депо | автомашин | 0,4 машина на 1000 тыс.жит. в пределах 20 минут. доступности | 1 |
| VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | В соответствии с техническими регламентами | 1 |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 объект на 20 тыс. чел. | 1 |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | м ² на 1000 чел | 40 м ² общей площади на 1000 чел | 114 |
| 4 | Отделения связи | объект/ на жилую группу | 1 объект на жилую группу | 1 |
| 5 | Пункт охраны порядка | м ² на жилую группу | 10 м ² общей площади на жилую группу | 10 |

В таблице 7.2.2. приведен расчет потребности нового строительство объектов обслуживания на территории Эркен-Юртского сельского поселения.

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Таблица 7.2.2.

| п/п | Наименование | Ед.изм | Расчетная емкость | Существ. сохран. емкость | Емкость нового строительства | Примечания |
|--|-------------------------------|--------|-------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| I Учреждения образования | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 211 | 141 | 70 | СТП Ногайского р-на – стр-во в х. Евсеевский школы-д/сада на 100 мест |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 325 | 360 | - | |
| II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | |

*Материалы по обоснованию генерального плана Эркин-Юртского сельского поселения
Ногайского муниципального района КЧР*

| п/п | Наименование | Ед.изм | Расчетная емкость | Сущест. сохран. емкость | Емкость нового строитель- ства | Примечания |
|--|---|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|--|
| 1 | Стационары всех типов | койко-место | - | - | - | |
| 2 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 63 | 62 | - | СТП Ногайского р-на_стр-во в х. Евсеевский ФАП |
| 3 | Станции скорой помощи | автомоб. | 1 | - | - | |
| 4 | Аптеки | м ² на 1000 чел | 143 | - | 143 | |
| III Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 1 | Учреждения культуры | м ² на 1000 чел | 143 | - | 143 | |
| | Клубы | мест | 656 | нд | 656 | сущ 2 объекта |
| 2 | Библиотеки | объектов | 3 | 1 | 2 | |
| IV Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 1 | Спортивно-досуговый комплекс | м ² | 570 | - | 570 | |
| 2 | Бассейн | м ² на 1000 чел | 285 | - | 285 | |
| V Торговля и общественное питание | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м ² торговой площади | 855 | 160 | 695 | |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 114 | 70 | 44 | |
| VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 20 | - | 20 | |
| 2 | Бани | мест | 20 | - | 20 | |
| 3 | Гостиницы | мест | 17 | - | 17 | |
| 4 | Пожарные депо | автомашин | 1 | - | 1 | |
| VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 | | |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 | 1 | | |
| 3 | Отделения банков | м ² на 1000 чел | 114 | нд | 114 | |
| 4 | Отделения связи | объект/ на жилую гр. | 1 | | 1 | |
| 5 | Пункт охраны порядка | м ² на жилую группу | 10 | - | 10 | |

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий села. Необходимо отметить, что ранее созданная в поселении система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям, более того по ряду показателей имеются свободные мощности. Поэтому основной задачей поселений является сохранение и модернизация систем с доведением их до современных требований и по качеству. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На расчетный срок генеральным планом предлагается в Эркин-Юртском поселении строительство:

- 28- школы- детского сада (х. Евсеевский);
- 29- ФАП (х. Евсеевский);
- 27- стадиона и КСК (а. Кызыл-Юрт);
- 29- предприятий торговли.

Согласно материалам СТП Ногайского района КЧР на рассматриваемой территории предполагается реализация следующих мероприятий:

| № п/п | Мероприятие | Местоположение |
|-------|---|----------------|
| 1 | Строительство комплекса школа-детский сад на 100 мест | х. Евсеевский |
| 2 | Реконструкция, капитальный ремонт общей средней образовательной школы | а. Эркин-Юрт |
| 3 | Строительство ФАП | х. Евсеевский |
| 4 | Реконструкция амбулаторно- поликлинического комплекса | а. Эркин-Юрт |
| 5 | Реконструкция ДК | а. Эркин-Юрт |
| 6. | Реконструкция отделения связи | а. Эркин-Юрт |

8. Производственные зоны.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных территорий - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон
- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна

- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,

- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,

- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,

- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить территории производственных и коммунально-складских предприятий.

9. Рекреационные зоны, озеленение населенных пунктов.

На территории Эркин-Юртского сельского поселения Ногайского района нет специализированных объектов, относящихся к рекреационной деятельности, обеспечивающих полноценный отдых населения.

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м² на каждого жителя населенного пункта.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:

1. Создание общепоселкового парка в каждом населенном пункте, входящего в состав сельского поселения.

2. Создание скверов у административных зданий, торгового центра, дома культуры, центров повседневного обслуживания.

3. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых дворов.
2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).
3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, больницы, детсадов, производственных участков.

Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).
2. Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенного пункта.
3. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

Проектом предлагается создание общепоселковых парков, скверов и спортивных сооружений, в том числе в новой застройке.

10. Зоны и объекты специального использования.

К зонам специального использования относятся:

- зона кладбища;
- зона скотомогильников;

Согласно «Ветеринарно - санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветврачом 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469:

«1.7. С введением настоящих Правил уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

6.6. На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

6.8. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

6.10. Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) в соответствии с настоящими Правилами возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находится данный объект.

7.3. Все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным государственным ветеринарным инспектором района (города) на учет. Им присваивается индивидуальный номер и оформляется ветеринарно-санитарная карточка...».

Описание зон скотомогильников, полигона ТБО подробно изложено в разделе IV «Охрана окружающей среды» пункт 1.4. «Санитарная очистка территории» настоящего проекта Генерального плана Эркен-Юртского сельского поселения.

10.1. Зона кладбища.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения находятся 3 кладбища традиционного захоронения.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок, размер необходимого земельного участка составит 0,74га.

Проектом предлагается:

- использование территории действующих захоронений.

Использование территории закрытых кладбищ:

- Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.
- Вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения по истечении двадцатилетнего срока может быть решен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и санитарно-эпидемиологическим заключением.
- Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.
- В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил.

11. Баланс территории муниципального образования Эркен-Юртское сельское поселение Ногайского района КЧР.

Настоящий баланс составлен в границах территории Эркен-Юртского сельского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории индивидуальной перспективной жилой застройки. Увеличится территория инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационная зона.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Эркен-Юртского сельского поселения представлены в таблице 11.1

Баланс территории муниципального образования Эркен-Юртское сельское поселение
Ногайского района КЧР

Таблица 11.1

| № п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
|----------|---|---------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | Га | % | Га | % |
| | Всего площадь | 5272,0 | 100,0 | 5272,0 | 100,0 |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 4236,8 | 80,4 | 4044,9 | 76,7 |
| II | Земли населенных пунктов | 855,7 | 16,2 | 1074,6 | 20,4 |
| III | Земли промышленности | 60,8 | 1,2 | 53,5 | 1,0 |
| IV | Земли особо охраняемых территорий | - | - | - | - |
| V | Земли лесного фонда | 77,8 | 1,5 | 70,3 | 1,3 |
| VI | Земли водного фонда | 40,9 | 0,8 | 28,7 | 0,5 |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - |
| 1 | а. Эркен-Юрт | 720,4 | 100,0 | 909,0 | 100,0 |
| 1.1 | Жилая зона всего, в том числе | 156,6 | 21,7 | 170,8 | 18,8 |
| | -индивидуальная | 156,6 | 21,7 | 170,8 | 18,8 |
| 1.2 | Зона общественно-деловой застройки | 6,4 | 0,9 | 9,6 | 1,1 |
| 1.3 | Зона рекреационного назначения, в том числе | 473 | 65,7 | 612,5 | 67,4 |
| | -зона парков, скверов | - | - | 28,0 | 3,1 |
| | -зона зелёных насаждений | 47,6 | 6,6 | 55,2 | 6,1 |
| | -объекты спорта и отдыха | 0,1 | 0,0 | 2,6 | 0,3 |
| | - покрытые водой | 45,1 | 6,3 | 52,2 | 5,7 |
| | -зона природного ландшафта | 380,2 | 52,8 | 474,5 | 52,2 |
| 1.4 | Зона производственных предприятий, в том числе | 32 | 10,1 | 32 | 8,3 |
| | -промышленные предприятия | 42,3 | 5,9 | 42,1 | 4,6 |
| | -зона коммунально-складских предприятий | 1,5 | 0,2 | 1,5 | 0,2 |
| | -зона сельскохозяйственных предприятий | 6,3 | 0,9 | 10,1 | 1,1 |
| 1.5 | Территории специального назначения, в том числе | 5,9 | 0,8 | 5,9 | 0,6 |
| | -территории кладбищ | 5,9 | 0,8 | 5,9 | 0,6 |
| 1.6 | Территории инженерной и транспортной инфраструктуры | 23,3 | 3,2 | 51,6 | 53,7 |
| 1.7 | Территории сельскохозяйственного назначения | 5,1 | 0,7 | 4,9 | 0,5 |
| | -ЛПХ | 5,1 | 0,7 | 4,9 | 0,5 |
| 2 | х. Евсеевский | 135,3 | 100,0 | 165,6 | 100,0 |
| 2.1 | Жилая зона всего, в том числе | 21,2 | 15,7 | 20,9 | 12,6 |
| | -индивидуальная | 21,2 | 15,7 | 20,9 | 12,6 |
| 2.2 | Зона общественно-деловой застройки | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 2.3 | Зона рекреационного назначения, в том числе | 104,7 | 77,4 | 100,2 | 60,5 |
| | -зона парков, скверов | - | - | - | - |
| | -зона зелёных насаждений | 21,9 | 16,2 | 22,9 | 13,8 |
| | - покрытые водой | 6,1 | 4,5 | 6,1 | 3,7 |
| | -зона природного ландшафта | 76,7 | 56,7 | 71,2 | 43,0 |
| 2.4 | Зона производственных предприятий, в том числе | 3,1 | 2,3 | 3,1 | 1,9 |

*Материалы по обоснованию генерального плана Эркин-Юртского сельского поселения
Ногайского муниципального района КЧР*

| № п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
|----------|---|---------------------------|-----|----------------|------|
| | | Га | % | Га | % |
| 2.5 | Территории специального назначения, в том числе | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 |
| | -территории кладбищ | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 |
| 2.6 | Территории инженерной и транспортной инфраструктуры | 3,0 | 2,2 | 8,9 | 5,4 |
| 2.7 | Территории сельхозиспользования, | 2,9 | 2,1 | 32,1 | 19,4 |

VII. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Транспортная инфраструктура.

1.1. Состояние транспортной инфраструктуры.

1.1.1. Внешний транспорт.

Железнодорожный транспорт

Ногайский муниципальный район осуществляет железнодорожное сообщение со столицей республики и через станцию Невинномысская имеет выход на железнодорожную систему Российской Федерации.

По территории проходит железнодорожная ветка Ураковская – Эркен-Шахар – Черкесск – Абазинка – Джегута протяженностью 66 км.

На территории Эркен-Юртского сельского поселения действует железнодорожная станция – «Ураковская» (ауле Эркен-Юрт).

Объём грузоперевозок по станции «Ураковская» в 2005 году составлял 79,0 тонн (8% от общего объёма грузоперевозок по Карачаево-Черкесской Республике).

Основную часть грузооборота дает железным дорогам вывоз минерального сырья, нерудных материалов от источников добычи, расположенных вдалеке от водных путей. Около 70% всех перевозок приходится на сырье и топливо. Значительное место также занимают минерально-строительные грузы, продукция сельского хозяйства, металлы и древесина.

Технические характеристики станции Ураковская приведены в таблице 1.1.1.1

Таблица 1.1.1.1.

| | | |
|-------------------------|------------------------|--|
| Наименование информации | Станция Ураковская | Дорога - однопутная, неэлектрифицированная, протяженность – 32км. |
| Пропускная способность | 12 пар поездов в сутки | |
| Эксплуатационная длина | 800м. | |
| Грузооборот | 50 вагонов | |
| Размеры движения | 6 пар поездов | |

Наличие на территории железнодорожного транспорта является несомненным преимуществом муниципального образования, позволяющего значительно увеличить экономическую активность

Автомобильный транспорт

По территории Эркен-Юртского сельского поселения проходит участок Федеральной автодороги «Подъезд к г. Черкесску». Данная автомобильная дорога связывает Ногайский район со столицей республики – городом Черкесском, а также с другими регионами России. Внутри района по автомобильной дороге федерального значения осуществляется сообщение Эркен-Юртского сельского поселения с административным центром Ногайского района – посёлком Эркен-Шахар.

Автомобильная дорога регионального значения направлением Эркен-Юрт - Апсуа имеет широтное направление. Связывает Ногайский район с соседним – Адыге-Хабльским. Дорога берёт

начало от автомагистрали федерального значения «Подъезд к г.Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ» в районе аула Эркен-Юрт

1.1.2. Перспективы развития внешнего транспорта.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

Перспективы развития транспортной деятельности в Эркен-Юртском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенного пункта и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

1.1.3. Поселковый транспорт.

Существующий автопарк сохраняется в качестве основного вида общественного транспорта.

Проектная схема поселкового транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети транспорта, намечаемого на расчетный срок территориального развития села и его улично-дорожной сети.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на первую очередь строительства (2017 г.), автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

На расчетный срок генерального плана уровень автомобилизации Эркен-Юртского сельского поселения составит 700 автомобилей.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Возможно их размещение по мере надобности в коммунально-складской зоне.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В целом по Эркен-Юртскому сельскому поселению суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок не менее – 3 постов.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 1 колонка.

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных

на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде ЧП, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

В свою очередь, каждое автотранспортное предприятие, да и просто предприятие, на балансе которого находится несколько машин, обладает собственной производственной базой по ремонту автотранспорта, достаточной для существенного ремонта автотехники.

Эти производственные мощности некоторым образом (за счёт нелегального проведения работ) оказывают влияние на общую картину обеспеченности ресурсами территории в авторемонтном секторе, но для нужд генерального плана это маловажно. Тем более что общая тенденция в каждом секторе рынка - узкая специализация и стоит ожидать выхода из тени «умельцев» из закрытых авторемонтных мастерских «в свет», что и происходит при возникновении ЧП по ремонту машин.

1.2. Улично-дорожная сеть.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет в основном прямоугольную структуру.

Принята следующая классификация улиц:

- поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)
- главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
- основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий с главной улице с интенсивным движением);
- второстепенная улица в жилой застройке (переулок, связь между основными жилыми улицами; связь жилых домов в глубине квартала с улицей);
- хозяйственный проезд (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам).

В настоящий проект заложены следующие концептуальные положения:

- Сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса магистральной улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений
- Организация дублирующих и обходных направлений для обеспечения надлежащей пропускной способности и надежности системы УДС с учетом ожидаемого роста транспортной нагрузки и проложения рациональных, с точки зрения защиты окружающей среды, основных путей пропуска автотранспорта
- Проектом предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а так же строительство новых дорог на участках под новое строительство.
- Проектируемая часть улиц, проездов и дорог обеспечивает необходимые связи жилой застройки с общественным центром, с учреждениями культурно-бытового обслуживания, производственными участками, зоной отдыха, остановками общественного транспорта, внешней дорожной сетью, а также противопожарное обслуживание.

2. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

2.1. Водоснабжение и водоотведение

Существующее положение.

Основными источниками водоснабжения Эркин-Юртского сельского поселения являются поверхностные воды р.Малый Зеленчук.

В а.Эркин-Юрт воду для хозяйственно-питьевых нужд закачивают напрямую из р.Малый Зеленчук с помощью специальной насосной станции а.Эркин-Халк на р.Малый Зеленчук и далее

подают по системе групповых водоводов в распределительные сети а.Адиль-Халк, а.Эркин-Халк и а.Эркин-Юрт. На водозаборе отсутствуют очистные сооружения и система водоподготовки, в результате чего качество подаваемой воды в водопроводную сеть населенных пунктов района не соответствует требованиям ГОСТ 2874-82*(«Вода питьевая»).

Производительность водозабора составляет 1000 м³/сут. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1998г. и на сегодняшний день ее состояние характеризуется как удовлетворительное, физический износ достигает 68%.

Организация, эксплуатирующая объекты водоснабжения филиал ФГУ «Управление Карачаевочеркескмелиоводхоз». Фактическое водопотребление составляет 190 литров/сутки на человека. Ниже в таблице приведены характеристики водопроводных сетей Адыге-Хабльского филиала ФГУ на территории Ногайского района.

Характеристики водопроводных сетей Адыге-Хабльского филиала ФГУ на территории Ногайского района.

Табл. 2.1.1.

| Наименование населенного пункта | Наименование водозабора | Месторасположение водозабора | Протяжённость магистральных сетей, км. | Протяжённость разводящих сетей, км. | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % | Мощность, тыс. м ³ /сут. | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | | | фактическая | Потребляемая |
| | | | | | | | | в т.ч. на питьевые нужды |
| а.Адиль-Халк | Н/ст а.Эркин-Халк | а.Эркин-Халк | 0,8 | 16,2 | 1987 | 69 | 0,5 | 0,5 |
| а.Эркин-Халк | | | 1,1 | 19,5 | 1987 | 69 | 0,5 | 0,5 |
| а.Эркин-Юрт | | | 1,6 | 18,3 | 1986 | 69 | 0,5 | 0,5 |

Фактическое водопотребление составляет 190 л/сут на человека.

В а. Эркин-Юрт имеется 19,9 км водопроводных сетей, в т.ч.:

а) магистральные трубы, протяженность – 1,6 км (построены в 1987г.);

б) разводящие трубы а/ц, d-100мм, протяженность -18,3 км (построены в 1987г.)

При сроке эксплуатации 15-20 лет 69% сетей отслужили нормативный срок службы и требуют замены. Водопроводные сети в основном были рассчитаны на уличные водоколонки; водоводы протянуты подворно, что не позволяет пропускать требуемое количество воды.

На водопроводных сетях установлены два подкачивающих насоса; износ – 40% (год постройки 2004г.).

Резервуары чистой воды:

а.Эркин-Юрт - 1 шт., объем 0,5 тыс. м³, износ составляет 100%;

х.Евсеевский - 1 шт., объем 0,25 тыс. м³, износ составляет 100%

Проектное предложение.

На территории аула предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов. Проектом предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением всю существующую и проектируемую застройку в заданных границах.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение».

Таблица 2.1.2

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 жителя среднесуточное (за год), л/сут. | | |
|---|--|----------------|-------------|
| | 1-я очередь | Расчетный срок | перспектива |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним | | | |

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 жителя среднесуточное (за год), л/сут. | | |
|---|--|----------------|-------------|
| | 1-я очередь | Расчетный срок | перспектива |
| водопроводом и канализацией: без ванн | | | |
| с ванными и местными водонагревателями* | 235 | 250 | 400 |

*/ - с учетом потребления воды домашними животными и расходов на полив приусадебных участков

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на 1 жителя.

Расчетное водопотребление составит:

а.Эркин-Юрт - 0,6 тыс. м³/сут. на 1 очередь, 0,71 тыс. м³/сут. на расчетный срок и 1,3 тыс. м³/сут. на перспективу.

Основным источником водоснабжения будут являться поверхностные воды р.Малый Зеленчук Резервный источник – использование подземных вод.

Первоочередные мероприятия

- На водозаборе а.Эркин-Халк на р.Малый Зеленчук необходимо внедрение современных методов очистки и обеззараживания питьевой воды для снабжения водой а.Эркин-Юрт и др. населенных пунктов;

Замена группового водовода «Н\ст а.Эркин-Халк на р.Малый Зеленчук - а.Эркин-Халк, а.Адиль-Халк, а.Эркин-Юрт»;

Строительство резервуара чистой воды в х.Евсеевский объемом 250 м³

Реконструкция резервуара чистой воды в а.Эркин-Юрт объемом 500 м³

Для водоснабжения нового строительства и существующей застройки предлагается:

- ремонт (замена) резервуара чистой воды;
- ремонт подкачивающих насосов (2шт.) и установка новых в связи с увеличением площади охвата сетями водопровода;
- перекладка ветхих сетей;
- закольцовка существующих водопроводных сетей;
- строительство новых водопроводных сетей;
- регулярная дезинфекция водопроводных сооружений (на постоянной основе);

Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 метров по улично-дорожной сети;

Емкость резервуаров, необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 15-20% от суммарного водопотребления:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство береговых и подруслых горизонтальных водозаборных сооружений с дебитом 6-10 лсек – в качестве альтернативного источника водоснабжения. Как показывает опыт, через 5-7 лет эти водозаборы выходят из строя (кольматируются или размываются паводковыми водами) и поэтому необходимо их реконструировать или строить новые;

- установка водосчетчиков на входе в каждое здание (индивидуальные владельцы), оборудованных централизованным водоснабжением;

- на водозаборах подземных вод выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоотведение.

Существующее положение.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в а.Эркин-Юрт и х.Евсеевском отсутствует. Население в жилом секторе пользуется выгребными ямами; общественные объекты (школа, детский сад, дом культуры) обеспечены выгребными с периодическим забором нечистот машинами-илососами.

Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка в районе.

Проектное предложение.

На территории сельского поселения предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов.

На основании СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 2.1.2

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 жителя среднесуточное (за год), л/сут. | | |
|--|--|----------------|-------------|
| | 1-я очередь | Расчетный срок | перспектива |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | | | |
| с ванными и местными водонагревателями | 235 | 250 | 400 |

Расчетное водоотведение составит в а.Эркин-Юрт - 0,6 тыс. м³/сут. на 1 очередь, 0,71 тыс. м³/сут. на расчетный срок и 1,3 тыс. м³/сут. на перспективу.

Ввод новых объектов жилого и общественного назначения возможен при условии обеспечения их современными системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Первоочередные мероприятия:

организация локальных очистных систем канализации в жилом секторе и общественных зданиях

Мероприятия на расчетный срок

- строительство поселковых канализационных сетей с целью канализования участков новой жилой и общественной застройки;
- строительство поселковых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков глубокой очистки с показателями очищенных стоков до рыбохозяйственных нормативов с последующим сбросом очищенных стоков в р.Кубань.
- охват централизованной канализацией всей существующей застройки аула.

2.2. Теплоснабжение.

Существующее положение.

Теплоснабжение потребителей а. Эркин-Юрт и х.Евсеевский осуществляется от разных источников тепла. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Обеспечение тепловых нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания аула осуществляется от индивидуальных котельных.

Основные проектные решения.

Теплоснабжение потребителей предлагается осуществлять от различных источников тепла;

- индивидуальную малоэтажную застройку – от индивидуальных источников тепла (АОГВ), устанавливаемых в каждом доме;

- объекты культурно-бытового назначения от имеющихся котельных и вновь возводимых в соответствии с потребностями конкретного объекта.

Первоочередные мероприятия

- перекладка ветхих сетей;

- ремонт сетей.

Мероприятия на расчетный срок

- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь;

- при строительстве жилья применение теплосберегающих технологий и материалов.

2.3. Электроснабжение.

Существующее положение.

Электроснабжение а. Эркин-Юрт осуществляется от электроподстанции ПС 110/35/6-10 кВ «Эркин-Шахар». На подстанции «Эркин-Шахар» установлено два трансформатора суммарной мощностью 26 МВА. Состояние подстанций характеризуется высоким процентом морального и физического износа оборудования.

Характеристики ПС 110,35 кВ

Табл. 2.3.1.

| № п/п | Наименование п/ст | Напряжение, кВ | Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА | % загрузки автотрансформаторов от номинальной мощности |
|-------|-------------------|----------------|--|--|
| 1 | Эркин-Шахар | 110/35/6-10 | 2 – 26,0 | 30,0 |

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)–10/0,4 на территории Эркин-Юртского сельского поселения.

Табл.2.3.2.

Табл.2.3.2.

| № п/п | Оперативное наименование ТП (КТП) | Оперативный № ТП (КТП) | Мощность трансформатора, кВа | год ввода в эксплуатацию | балансовая принадлежность | | Населенный пункт |
|-------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------|
| | | | | | ТП | ВЛ 0,4 кВ | |
| 1 | КТП - 24/432 100 КВА | 24 | 100 | 30.12.1996 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 2 | КТП - 7 / 432 100 КВА | 7 | 100 | 01.01.1994 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 3 | КТП - 8 / 432 160 КВА | 8 | 160 | 01.01.1992 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 4 | КТП - 1/432 100 кВА | 1 | 100 | 01.01.1987 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 5 | КТП - 35 / 432 100КВА | 35 | 100 | 01.01.1987 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 6 | КТП - 17 / 432 160 КВА | 17 | 160 | 01.01.1986 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 7 | КТП - 29 / 432 400 КВА | 29 | 400 | 01.01.1977 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 8 | КТП - 10 / 432 250 КВА | 10 | 250 | 01.01.1973 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 9 | КТП - 16/432 160КВА | 16 | 160 | 01.01.1971 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |
| 10 | КТП - 20 / 432 100 КВА | 20 | 100 | 01.01.1969 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |

| № п/п | Оперативное наименование ТП (КТП) | Оперативный № ТП (КТП) | Мощность трансформатора, кВа | год ввода в эксплуатацию | балансовая принадлежность | | Населенный пункт |
|-------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------|
| | | | | | ТП | ВЛ 0,4 кВ | |
| 11 | ЗТП-10/432 250 кВа | 10 | 250 | 01.01.1963 | РЭС | РЭС | Эркин-Юрт быт |

Подача электроэнергии для аула Эркин-Юрт осуществляется по линиям электропередач ВЛ 110 кВ, 10/6 кВ. Распределительная электрическая сеть выполнена в воздушном исполнении на напряжении 0,4 и 10 кВ. Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%.

Застройка сельского поселения имеет автономную систему теплоснабжения, приготовление пищи осуществляется на газовых плитах.

Проблемы

Отсутствие резервных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения.

Питающая и распределительная электрическая сеть, находящаяся в эксплуатации длительный период, физически и морально устарела.

Проектное предложение

Для гарантированного электроснабжения а. Эркин-Юрт и х.Евсеевский, в связи с износом электроподстанций, трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятий по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов.

Первоочередные мероприятия

1. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.
2. Повышение электробезопасности электроустановок путем замены существующих ТП открытого типа на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые ТП.
3. Строительство новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов. Строительство новых ТП 6-10/0,4 кВ будет вызвано развитием инфраструктуры а. Эркин-Юрт, вводом в эксплуатацию нового жилья и увеличением числа потребителей электроэнергии.
4. Реконструкция существующих ТП 6-10/0,4 кВ. Проект реконструкции предусматривает замену или установку новых трансформаторов 6/0,4 кВ, замену комплектных трансформаторных подстанций.
5. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
6. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Мероприятия на расчетный срок

1. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
2. Перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой).
3. Замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач.
4. Внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ).

2.4. Газоснабжение.

Существующее положение.

Газоснабжение а. Эркен-Юрт осуществляется от ГРС «Эркен-Шахар» по межпоселковому газопроводу через газораспределительные пункты в распределительные сети аула.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории Ногайского района – газовый участок «Адыге-Хабльрайгаз», вышестоящая организация ЗАО «Карачаево-Черкесскгаз».

Газоснабжение аула Эркен-Юрт, параметры ГРП приведены в таблице 2.4.1.

Табл. 2.4.1.

| № п/п | Месторасположение | Тип | Количество ГРП | Форма собственности |
|-------|-------------------|-----|----------------|---------------------|
| 1 | а.Эркен-Юрт | ГРП | 2 | К-Чгаз |
| | | ШРП | 3 | |
| 2 | х.Евсеевский | ГРП | 1 | ОКС КЧР |

Уровень газификации в ауле Эркен-Юрт достаточно велик и практически приближается к 90%. Большинство жилого фонда населенных пунктов района подключены к централизованной системе газоснабжения.

Табл. 2.4.2.

| Наименование населенного пункта | Количество квартир в населенном пункте | Газифицированных природным газом | Количество газифицированных предприятий | | |
|---------------------------------|--|----------------------------------|---|-----------|-------------------|
| | | | Коммунально-бытовые | Котельные | Пром. предприятия |
| а.Эркен-Халк | 736 | 621 | 7 | 1 | 1 |
| х.Евсеевский | 70 | 39 | - | - | - |

Все газопроводы проложены надземно. Техническое состояние газопроводов удовлетворительное. Технические сооружения, находящиеся на газопроводах находятся на данный момент удовлетворительном техническом состоянии.

Проектные решения

В населенных пунктах намечается новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа. На перспективу ожидается увеличение расхода газа.

Существующие ГРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности. Дополнительно потребуются построить газопроводы-отводы к новым жилым и другим объектам со строительством дополнительных ШРП на этих территориях для снижения давления и газопроводов низкого давления от ШРП для подачи газа в жилые дома.

Проектный расход газа населением по а.Эркен-Юрт определен в соответствии с СП 42-101-2003: на 1-ую очередь: 762 тыс. м³/год; на расчетный срок: 855 тыс. м³/год; перспектива -930 тыс. м³/год.

Газоснабжение территории будет осуществляться от существующих и вновь проектируемых сетей среднего давления.

Первоочередные мероприятия

- газификация новой жилищной малоэтажной застройки – строительство газопроводов низкого давления

- строительство новых ШРП для районов индивидуального строительства и малоэтажного жилья.

Мероприятия на расчетный срок

Оборудование газового хозяйства средствами телеметрии

1.5. Сети связи.

Существующее положение

Телефонная связь на территории Ногайского района обеспечивается Адыге-Хабльским узлом связи. Фиксированная телефонная связь в а. Эркин-Юрт осуществляется от АТС005 (тип станции АТСК 50/200), количество задействованных номеров населения - 125 номеров; монтированная абонентская емкость – 200 номеров.

Проектное предложение

Согласно Пособию по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) телефонизация жилого фонда должна составлять 100%. При расчете необходимого количества телефонов для проектируемой застройки применяются следующие нормативы:

- для жилого сектора: 1 телефон на 1 семью (домовладение);
- для объектов коммунально-бытового назначения: 1-2 телефона на 10 работающих;
- для офисов: 3-4 телефонов на 10 работающих.

Для жилого сектора при условии 100% подключения потребуется:

1 очередь: 590 номеров (на 590 домовладений);

Расчетный срок: 660 номера (на 660 домовладения)

Перспектива: 720 номеров (720 домовладений).

На расчетный срок потребуется увеличение монтированной емкости АТС. Монтированная емкость телефонной сети Ногайского муниципального района составляет 2348 номеров, из которой задействованная емкость – 1203 номера, имеются свободные мощности на АТС.

Необходимо расширение телефонной сети для 100% удовлетворения потребностей в телефонизации населения, предприятий и организаций.

Сотовая связь

В сельском поселении предоставляют услуги связи три оператора сотовой связи: «БиЛайн», «МТС» и «Мегафон» (ЗАО «Мобиком-Кавказ»).

Телевидение и радиовещание

В настоящее время аналоговое телевизионное вещание на территории Карачаево-Черкесской республики производится с ряда станций различной мощности.

Таблица 2.5.1

| № | Объект (станция телевизионного вещания) | Мощность передатчика «Первого канала», Вт | Мощность передатчика канала «Россия 1», Вт | Количество передатчиков других каналов |
|---|---|---|--|--|
| 1 | Адыге-Хабль | 100 | 100 | – |

Как видно из этой таблицы, передающая станция вещает лишь две ТВ-программы.

Анализ данных по общему числу населения, имеющего уверенный прием аналогового телевизионного вещания со станций РТПЦ КЧР, показывает 95% обеспеченность приема программ телевидения.

Строительство сети цифрового телевизионного вещания на территории Карачаево-Черкесской республики является актуальной задачей и должно существенно увеличить показатели охвата населения вне крупных городов многопрограммным телевизионным вещанием с охватом населения не менее 98,8%.

Руководствуясь приказами Генерального директора РТРС, специалистами филиала и проектной организации ОАО НТЦ «Космос» определен частотно-территориальный план для построения цифровой наземной сети эфирного вещания в Карачаево-Черкесской республике, на основании которого разработаны и утверждены системный и рабочий проекты, предусматривающие строительство 45 объектов цифрового вещания из них 39 - новое строительство.

2.6. Инженерная подготовка территории.

Существующее положение

Аул Эркен-Юрт расположен на берегу р. Кубань. Абсолютные отметки в пределах 400-410 м, выраженного уклона не наблюдается.

Преобладающим типом грунтов на территории аула Эркен-Юрт, х.Евсеевский являются аллювиально-деллювиальные, местами слабо солонцеватые почвы.

Проектное предложение

Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

В состав инженерной подготовки входит:

- организация рельефа, отвод дождевых вод

В составе проекта выполнена схема вертикальной планировки, определяющая высотное положение улиц с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа.

Высотная привязка выполнена с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц. Минимальный уклон принят равным 4‰.

Отвод дождевых вод планируется осуществить по придорожным канавам и лоткам, согласно вертикальной планировке, на пониженные места рельефа.

Дождевая канализация

Существующее положение

Рассматриваемые территории расположены в водосборном бассейне р. Кубань. Рельеф имеет общий уклон к реке. Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется неорганизованно, по рельефу местности, по кюветам, вдоль дорог и далее в р.Кубань.

Проектное предложение

Отвод поверхностного стока с территорий культурно-бытовых объектов предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

Для отвода поверхностного стока с территорий жилой застройки предусматривается устройство открытых водостоков.

Для отвода поверхностного стока с территорий зеленых насаждений и с/х земель, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, предусматривается устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов.

Проблемы: исключение поступления загрязненного поверхностного стока в открытые водные объекты.

Отвод поверхностного стока на рассматриваемой территории намечается с помощью открытой и закрытой сети дождевой канализации:

- с участков культурно-бытовых объектов, производственных территорий предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа;

- для отвода поверхностного стока с территорий жилой застройки предусматривается устройство открытых водостоков в виде лотков и кюветов.

Водосточные коллекторы намечены условно по основным проездам.

Поверхностный сток, загрязненный выше предельно допустимых концентраций (ПДК) для водных объектов 1 категории водопользования взвешенными веществами, нефтепродуктами требует организацию очистных сооружений глубокой очистки (локальных, либо кустовых).

Для очистки поверхностного стока с территории жилой застройки, не загрязненного выше ПДК взвешенными веществами, нефтепродуктами и специфическими веществами, предлагается организация очистных сооружений механической очистки открытого типа с поверхностными нефтеловушками.

Первоочередные мероприятия (на постоянной основе)

- организация регулярной уборки территорий;
- проведение своевременного ремонта дорожного покрытия;
- ограждение проезжей части бордюрами, исключающий смыв грунта во время ливневых дождей;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т. д.

Мероприятия на расчетный срок

- обязательность охвата территории системами водостока (открытого и закрытого типа).

3. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия.

В генеральном плане на перспективу до 2030 года предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования Эркин-Юртское сельское поселение.
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.
- 4) разработать охранные зоны объектов историко-культурного наследия.

4. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития Эркин-Юртского сельского поселения:

- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.
- разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения сельского округа (с указанием срока подготовки проектной документации).

VIII. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Состояние окружающей среды на территории Эркен-Юртского сельского поселения.

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию. В связи с этим администрацией Эркен-Юртского сельского поселения уделяется особое внимание выполнению мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, направленных на оздоровление экологической обстановки и обеспечение рационального использования ее природных ресурсов. Работа осуществляется по нескольким направлениям:

1.1. Охрана атмосферного воздуха

Основными веществами, формирующими высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха в районе, являются: взвешенные вещества, оксид углерода и оксиды азота. Набор указанных примесей в значительной степени определяется выбросами от автотранспортных средств, объектов энергетики (котельные) и частично - от объектов промышленного назначения. Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают выбросы промышленных, сельскохозяйственных и предприятий ЖКХ, расположенных на территории района.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения «Подъезд к г.Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ».

Кроме того, на загрязнение атмосферного воздуха в поселениях значительное влияние оказывает неудовлетворительное качество существующего покрытия дорожного полотна и недостаточный объем древесно-кустарниковой растительности вдоль автомобильных дорог.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на территории муниципального образования не проводятся.

К основным проблемам в области охраны атмосферного воздуха относятся:

- отсутствие мониторинга за состоянием атмосферного воздуха (включая влияние автотранспорта);
- отсутствие постоянного и эффективного контроля за выбросами загрязняющих веществ от предприятий;
- использование твердого топлива при эксплуатации котельных и промышленных предприятий.

Кроме того, поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух связано с использованием низкокачественных моторных топлив и наличием у населения устаревших транспортных средств.

Качество атмосферного воздуха на территории сельского поселения Эркен-Юртского по данным Государственного доклада «Об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике за 2011 год» соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.983-00 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», то есть проб атмосферного воздуха с превышением ПДК на жилых территориях не зафиксировано.

1.2. Охрана и восстановление водных объектов

В условиях сложившейся экологической обстановки, вследствие аварийных сбросов

загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод, а также размещения в водоохраных зонах несанкционированных свалок, состояние водных объектов характеризуется высокой степенью загрязненности. Реки подвержены заилению, русло зарастает древесной растительностью, что приводит к деградации водных объектов, невозможности использования его в качестве источников водоснабжения и места нереста рыб, а также к невозможности безопасного пропуска повышенных расходов паводковых вод, и, как следствие, подтоплению территорий населенных пунктов. Негативное влияние на состояние реки оказывают сбросы недостаточно-очищенных сточных вод, а также хозяйственная деятельность населения.

В связи с несоответствием санитарно-гигиеническим нормативам качества поверхностных вод, для водоснабжения жителей поселения активно используют месторождения подземных вод, более защищенных от антропогенного воздействия.

По территории сельского поселения Эркен-Юртское протекает р.Кубань.

Любая река отражает экологическое состояние окружающей территории. На качество воды в реке Кубань оказывает влияние состояние водосборных территорий. Бассейн реки Кубань может рассматриваться как ландшафтная система с взаимосвязанными звеньями (почва, вода, донные отложения, живые организмы). Состояние одного из блоков экосистемы оказывает влияние на функционирование других.

Основные причины, влияющие на качество воды в р. Кубань:

- отсутствие очистных сооружений поверхностного стока на промышленных объектах (гипсовые заводы, карьеры);
- повсеместная распашка почвы до уреза воды, что приводит к смыву чернозема, органических и минеральных удобрений, пестицидов – что приводит к быстрому заилению водотока, увеличению количества биогенных веществ и, как следствие, уменьшению количества растворенного кислорода в воде;
- снегозадержание на полях;
- отсутствие должных лесонасаждений;
- строительство дамб;
- забор воды на орошение;
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации;
- отсутствие системы отвода и очистки

1.3. Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности,

применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

Почвы на территории Эркин-Юртского сельского поселения испытывают нагрузку с одной стороны при осуществлении хозяйственной деятельности и в процессе разрушения почвенного покрова связанного с эрозией, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы.

На интенсивность эрозии влияет и характер рельефа: форма, крутизна и длина склонов, величина и форма водосборов. Эрозия усиливается на выпуклых, крутых и длинных склонах. Суживающиеся и вытянутые в длину водосборы благоприятствуют образованию оврагов.

Гранулометрический состав почв и их структурное состояние также сказываются на интенсивности проявления водной эрозии. В обогащенной органическим веществом и структурной почве эрозия менее активна, так как поверхностный сток переводится во внутрпочвенный. Лёсс, лёссовидные суглинки особенно легко размываются водой.

Проявлению водной эрозии способствуют отсутствие растительного покрова на пахотных почвах весной при таянии снега и в период осенних дождей. Водная эрозия вызывает изменение не только физических свойств (ухудшение структуры, уплотнение пахотного слоя), но и сокращает или уничтожает гумусовый горизонт.

Ветровой эрозии (дефляция) способствует рельеф с древними ложбинами стока вдоль направления господствующих ветров, малогумусность и легкий гранулометрический состав почв, широкое распространение яровых зерновых и пропашных культур, когда значительную часть года почва не прикрыта растительностью. Дефлекцию почв легкого гранулометрического состава может вызвать ветер со скоростью 3—4 м/с. Оструктуренные почвы более устойчивы к ветровой эрозии, чем распыленные.

1.4. Санитарная очистка территории

Одной из серьезных экологических проблем республики остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых бытовых отходов. Нерешенность вопросов размещения, переработки и утилизации отходов приводит к увеличению их объемов, размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха.

Действующих временных свалок ТБО на территории поселения нет.

Следует отметить, что по берегам р.Кубань зафиксированы стихийные свалки.

Сбор мусора от жилого фонда осуществляется непосредственно в мусороуборочную машину, с последующим вывозом на свалку. Контейнерный сбор в районе не производится.

В республике разработана и принята постановлением Правительства КЧР № 143 от 28.04.2010г. целевая Программа «Экологическая безопасность в Карачаево-Черкесской Республике на 2011-2013 годы», в которой предусмотрено строительство 5 полигонов ТБО с учетом дальности транспортировки отходов.

Согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) удельная норма накопления твердых бытовых отходов в сельских населенных пунктах равна 300-450 кг в год на человека.

Аул Эркин-Юрт.

При населении в 2420 человек объем ТБО составляет 968 т/год, на 1 очередь (2540 чел.)- 1016 т/год, расчетный срок (2850 чел.) - 1140 т/год, а на перспективу количество бытовых отходов может достигнуть 1240 тонн в год (3100 чел.).

На территории Эркин-Юртского сельского поселения находится скотомогильник (2 км на север от а.Эркин-Юрт). Открыт в 1995 году, производится захоронения КРС.

2. Эколого-градостроительные мероприятия

2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия на постоянной основе:

- разработка и утверждение в установленном порядке природоохранной документации действующих предприятий (тома ПДВ и лимиты размещения отходов)
- проведение ежегодного технического осмотра транспортных средств с использованием современных диагностических установок.
- улучшение качества дорожного покрытия.

На первую очередь

- использование моторного топлива со стандартами не ниже Евро-3.

Расчетный срок

- использование топлива со стандартами не ниже Евро-4.
- перевод автотранспорта на гибридное топливо (газ-бензин).
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа.

2.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

Мероприятия по охране водных ресурсов

На первую очередь

- минимизация использования питьевой воды для непитьевых целей;
- разработка технической документации по установлению размера прибрежных защитных полос с установлением специальных знаков;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения.

Расчетный срок

- организация локальной очистки хозяйственно-бытовых стоков для вновь строящихся объектов

2.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:

Мероприятия на постоянной основе

- проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противозерозионные мероприятия по воспроизводству почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

На первую очередь:

- проведение работ по определению истощенных и деградированных земель;
- снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощенных и деградированных земель;
- рекультивация стихийных свалок, не соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности
- содержать эксплуатируемые мелиоративные системы в исправном (надлежащем) состоянии

2.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:

По санитарной очистке территории

В республике разработана и принята целевая Программа «Экологическая безопасность в Карачаево-Черкесской Республике на 2011-2013 годы», в которую постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 18 октября 2011 года № 351 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.04.2010 № 143 «Об утверждении республиканской целевой программы «Экологическая безопасность в Карачаево-

Черкесской Республике на 2011 — 2013 годы» внесены изменения по срокам реализации программы.

Первоочередные мероприятия:

- согласно вышеуказанной Программы в 2014 году будет выполнена работа «Обоснование и выбор земельного участка для размещения полигона ТБО для Хабезского, Ногайского, Абазинского и Адыге-Хабльского районов;
- «Разработка проектно-сметной документации для строительства полигона ТБО для Хабезского, Ногайского, Абазинского и Адыге-Хабльского районов» - 2014 год;
- Строительство полигона ТБО для Хабезского, Ногайского, Абазинского и Адыге-Хабльского районов» - 2015 - 2016 годы;
- Строительство мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО Хабезского, Ногайского, Абазинского и Адыге-Хабльского районов» - 2016 год;
- Организация сбора и вторичной переработки полиэтиленовой тары – 2015-2018 годы;
- разработка «Генеральной схемы очистки территории Ногайского района»;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТБО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку).
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок

Мероприятия на расчетный срок

- реализация «Генеральной схемы очистки территории Ногайского района».

По скотомогильникам

- обустройство существующего скотомогильника в соответствии с действующими требованиями: территория скотомогильника должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена, оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой он находится.

2.5 .Мероприятия по защите населения от физических факторов:

Шум

Защита от шума выполняется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Основным источником шума на территории Эркин-Юртского сельского поселения является движение автотранспорта.

Для обеспечения нормативно-допустимых уровней шума на жилых территориях необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- провести ремонт дорожного покрытия на улично-дорожной сети населенных пунктов;
- размещать перспективную жилую застройку с учетом прохождения автодороги;
- размещать производственные и коммунально-складские объекты с соблюдением санитарных разрывов.

Вибрация

Допустимые уровни вибрации должны отвечать гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Электромагнитные излучения

Защита от электромагнитных излучений выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)».

В целях защиты населения от воздействия ЭМИ РЧ, создаваемых ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки.

Для обеспечения нормативно-допустимых уровней на жилых территориях необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- планировка и застройка в зоне действующих и проектируемых ПРТО должна осуществляться с учетом границ санитарно-защитной зоны и зоны ограничений;
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений запрещается строительство жилых зданий всех видов, стационарных лечебно-профилактических учреждений, детских дошкольных учреждений, средних учебных заведений всех видов, интернатов всех видов и других зданий, предназначенных для круглосуточного пребывания людей.

2.6. Экологическое просвещение

Экологическое просвещение - распространение экологических знаний, информации о состоянии окружающей среды в целях формирования основ экологической культуры населения. Система непрерывного экологического образования - часть единой системы воспитания и образования, представляющая собой совокупность преемственных экологических образовательных программ (основных и дополнительных), сети реализующих их образовательных учреждений независимо от их организационно - правовых форм, а также органы управления образованием и средства массовой информации.

Законодательство в области экологического образования основывается на Конституции Российской Федерации, Федеральном законе "Об охране окружающей среды", Федеральных законах "Об образовании", "О средствах массовой информации".

В Федеральном законе "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2010) изложены основы формирования экологической культуры как элемента идеологического механизма в сфере охраны окружающей природной среды, охраны и использования природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности человека.

Экологическое просвещение, в том числе информирование населения о законодательстве в области охраны окружающей среды и законодательстве в области экологической безопасности, осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями, средствами массовой информации, а также образовательными учреждениями, учреждениями культуры, музеями, библиотеками, природоохранными учреждениями, организациями спорта и туризма.

Экологическое образование осуществляется в следующих направлениях:

- обязательности экологических знаний в системе образования;
- распространение экологической информации о состоянии окружающей среды, освещение вопросов экологии и формирование нравственного отношения человека к природе обязательно для средств массовой информации (в соответствии с их компетенцией).
- публичные и научные библиотеки, библиотеки образовательных учреждений, краеведческие музеи являются центрами распространения и пропаганды экологических знаний, комплектуют соответствующие фонды, целенаправленно проводят мероприятия по экологическому просвещению населения в соответствии с их профилем.
- государственные природные заповедники, национальные и природные парки, ботанические сады осуществляют эколого-просветительскую деятельность посредством создания соответствующих центров, музеев природы, экологических троп, экологических лагерей, развития экологического туризма и других эффективных форм экологического просвещения.

Проектом предлагается разработка республиканской программы по экологическому образованию и иных краевых программ, содержащих вопросы экологического общества.

Выводы:

Экологическая обстановка в Эркин-Юртском сельском поселении в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки. Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения и экологической безопасности населения.

Администрации Эркин-Юртского сельского поселения следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
 - организация в пределах поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера.

Настоящим проектом предлагаются основные рекомендации по инженерно-техническим мероприятиям для защиты населенного пункта сельского поселения от опасных природных явлений. Конкретный состав, объем, и стоимость работ защитных мероприятий и инженерной подготовки территории должны определяться на следующих стадиях проектирования специализированными организациями.

3.2. Мероприятия по ЧС природного характера

Мероприятия по защите населения при наводнениях направлены на устранение противозероэрозийной, противооползневой и противоселевой опасности, а также административные меры, на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

В целях защиты населения от вредного воздействия паводковых вод предлагается:

- разработать и утвердить Постановление «О запрете отвода земельных участков под цели градостроительного освоения в зонах, подверженных затоплению и подтоплению»;
- для уменьшения вредного воздействия вод проводить берегоукрепительные работы и другие мероприятия по защите населения и объектов промышленного, хозяйственного назначения;
- осуществлять надзор по безопасной эксплуатации ГТС, собственниками ГТС проводятся капитальные работы и реконструкция ГТС в целях повышения безопасности;
- реализовывать комплексный план «Действий по восстановлению защитных сооружений и обеспечению нормального функционирования водохозяйственных систем по ЮФО», разработанный в г. Краснодаре в 2002 году;
- МЧС КЧР проводить мероприятия по реализации «Комплексного плана мероприятий по повышению безопасности ГТС», разработанные МПР России;
- для снижения или ликвидации эрозионных процессов необходимо строить берегозащитные сооружения или ежегодно производить русло-регулирующие работы;

Противоселевые мероприятия

- профилактического характера: наблюдение и прогнозирование селей; оповещение населения; предотвращение разрушения дернового покрова; залужение эрозионных склонов;
- при выборе земельных участков для размещения туристических и рекреационных объектов необходимо учитывать вероятность подверженности части территорий вышеуказанных районов селям;
- к организационно-техническим мероприятиям относятся: организация службы наблюдения и оповещения (прогноз образования селевых потоков).

Противооползневые мероприятия включают профилактические и инженерно-технические. К профилактическим относятся мероприятия по предупреждению развития нежелательных процессов, путем ограничений хозяйственной деятельности в зонах повышенной активности оползневых явлений, а на отдельных участках предусматривается полное запрещение любой деятельности человека.

Мероприятия по борьбе с оврагообразованием имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

Защита территории от карста сведена к проведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Повышенная *сейсмичность* требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

Защита при ураганах, бурях, смерчах

Последствиями ураганов, бурь и смерчей являются повреждение и разрушение строений, линий электропередачи и связи, образование заносов и завалов на дорогах, уничтожение сельскохозяйственных посевов. Вторичным последствием ураганов бывают пожары, возникающие из-за аварий на газовых коммуникациях, линиях электропередачи.

Меры по защите населения от ураганов, бурь и смерчей:

своевременный прогноз и оповещение населения;

уменьшение воздействия вторичных факторов поражения (пожаров, прорывов плотин, аварий);

повышение устойчивости линий связи и сетей электроснабжения

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют лесные и торфяные пожары.

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

инженерную разведку очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);

устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;

рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;

устройство проездов к водоемам, оборудование мест для забора воды и другие задачи.

3.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности определены Законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.1998 N 537-XXII (ред. от 06.12.2007) «О пожарной безопасности в Карачаево-Черкесской Республике» (принят Народным Собранием (Парламентом) КЧР 10.12.1998).

При проектировании и размещении на территории населенного пункта пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенного пункта, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенного пункта. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленного № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенного пункта необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара

на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от поселка. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если федеральными законами о технических регламентах не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и сжиженных газов необходимо размещать в соответствии с требованиями норм проектирования указанных хранилищ.

Противопожарное водоснабжение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территориях населенного пункта требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

Анализ системы противопожарного водоснабжения показывает, что состояние противопожарного водоснабжения не вполне отвечает предъявляемым требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих источников водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенного пункта в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

На территории населенного пункта должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Территория населенного пункта должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности.

Расход воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети установлен в таблицах 7 и 8 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных объектов и одноэтажных складских зданий высотой не более 18 метров с несущими стальными конструкциями и ограждающими конструкциями из стальных профилированных или асбестоцементных листов со сгораемыми или с полимерными утеплителями следует принимать на 10 литров в секунду больше нормативов, указанных в таблицах 9 и 10 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Расход воды на наружное пожаротушение отдельно стоящих вспомогательных зданий производственных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 8 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ как для общественных зданий, а встроенных в производственные здания - по общему объему здания в соответствии с таблицей 9 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром имеются, однако, не все соответствуют требованиям. Зданий с площадью более 10000 квадратных метров в селе – нет.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенного пункта необходимо учитывать требования статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- зданиям многоквартирных жилых домов высотой менее 28 метров и менее 9 этажей, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров и менее 6 этажей;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями.

Анализ имеющихся противопожарных расстояний в застройке между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций, показывает, что:

- 8 % не соответствует требованиям; а от границ застройки населенного пункта до лесных массивов - 60% соответствует требованиям;

-от сооружений и строений автозаправочных станций, от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты- 8% не соответствует требованиям;

-от газопроводов до соседних объектов защиты 98 % соответствует требованиям; на территориях приусадебных земельных участков 10 % не соответствует требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих противопожарных расстояний. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении застройки населенного пункта, строительства объектов, в том числе - пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-75 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в

соответствии с таблицей 11 приложения к № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 %.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к № 123-ФЗ. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 11 приложения к № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

При размещении автозаправочных станций на территории населенного пункта противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта при проектировании размещения подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности по размещению пожарных депо.

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта, проектирование размещения и строительства пожарных депо для подразделений пожарной охраны необходимо осуществлять в соответствии с положениями статьи 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общего значения.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Для защиты территории Эркин-Юртского сельского поселения от пожаров проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Обеспечение населенных пунктов поселения средствами проводной связи и радиосвязи.
2. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
3. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения.
4. Создание подразделений пожарной охраны.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЭРКЕН-ЮРТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2011г | Расчетный срок |
|-----------|---|---|--------------------------------------|----------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 5272,0 | 5272,0 |
| | в том числе территории: | | | |
| | 1. Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4236,8 | 4044,9 |
| | 2. Земли населенных пунктов | га | 855,7 | 1074,6 |
| | 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га. | 60,8 | 53,5 |
| | 4. Земли особо охраняемых территорий | га | - | - |
| | 5. Земли лесного фонда | га | 77,8 | 70,3 |
| | 6. Земли водного фонда | га | 40,9 | 28,7 |
| | 7. Земли запаса | га | - | |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | человек | 2421 | 2850 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м ² общей площади жилых помещений | 50,0 | 85,5 |
| 3.2 | Убыль жилищного фонда всего | тыс. м ² общей площади жилых помещений | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м ² общей площади жилых помещений | 50,0 | 50,0 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | тыс. м ² общей площади жилых помещений | | 35,5 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 141/58 | 211/74 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | - | 360/149 | 360/126 |
| 4.3 | Учреждения внешкольного образования | учащихся | 70 | 70 |
| 4.4 | Больницы | коек | - | - |
| 4.5 | Поликлиники | посещений в смену | 62/25 | 69/24 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, | м ² торговой площади | 160/66 | 855/300 |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства - | мест | нд | 656/230 |
| 4.8 | Спортивные сооружения - | м ² площади пола зала | нд | 570/200 |
| 4.9 | Учреждения социального обеспечения – всего | мест | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | - | 700 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |

*Материалы по обоснованию генерального плана Эркен-Юртского сельского поселения
Ногайского муниципального района КЧР*

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2011г | Расчетный срок |
|-----------|---|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м ³ /сут. | 0,46 | 0,71 |
| | в том числе: | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | -- | 0,46 | 0,71 |
| | -на производственные нужды | -- | | |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений: | | | |
| | Артезианские скважины (q=6,5м ³ /час) | кол-во | | |
| | Резервуары чистой воды | м ³ | 500 | 500 |
| | - а.Эркен-Юрт | | | 250 |
| | -х.Евсеевский | | | |
| | Насосная станция второго подъема | кол-во | - | |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут.на чел. | 190 | 250 |
| | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -- | | |
| 6.1.5 | Протяженность сетей: | км | 19,9 | |
| | Ø150 | -- | 1,6 | |
| | Ø100 | -- | 18,3 | |
| 6.2 | Водоотведение | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м ³ /сут | 0,46 | 0,71 |
| | в том числе: | | | |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | -- | 0,46 | 0,71 |
| | - производственные сточные воды | -- | | |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации: | | | |
| | КНС | количество | - | |
| 6.2.3 | Протяженность сетей: | км | - | |
| | Самотечных: Ø200 мм | -- | - | |
| | Напорных: Ø140 мм ПЭ | -- | - | |
| | Ø110 мм ПЭ | -- | - | |
| | Ø63 мм ПЭ | -- | - | |
| 6.2.4 | Канализационные очистные сооружения ЭКОС «Е-200М1БПФ» (180÷230 м ³ /сут) | компл. | - | |
| 6.3 | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 | Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | МВт. час Гкалл час | | |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | |
| 6.4.1 | Годовая потребность в тепле на коммунально-бытовые нужды | МВт/год Гкалл/ в год | | |
| 6.5 | Связь | | | |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000чел. | | 250 |
| 6.6 | Санитарная очистка территории | | | |
| 6.6.1 | Объем бытовых отходов | т/год | 968 | 1140 |
| 6.6.2 | Мусороперерабатывающие заводы | единиц/ м ³ /год | - | - |
| 6.6.3 | Полигоны ТБО | единиц /га | - | - |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 5,2 | 5,2 |
| 8 | Газоснабжение | | | |
| 8.1 | Потребление природного газа -а.Эркен-Юрт -х.Евсеевский | тыс. м ³ /год | 0,73 | 0,86 |
| | | | | |

Заключение

Проект генерального плана муниципального образования Эркин-Юртское сельское поселение развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Градостроительная стратегия направлена на формирование Эркин-Юртского сельского поселения как развитого социально-экономического центра Ногайского района.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории Эркин-Юртского сельского поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Эркин-Юртского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Приложение 1

Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию.

Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию.

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических

объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии

полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

Законодательные и нормативные акты КЧР

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76* Котельные установки

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)

СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и

помещения

- СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология
- СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
- СНиП 31-04-2001 Складские здания
- СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм
- СНиП 32-03-96 Аэродромы
- СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные
- СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения
- СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

Пособия

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградостроительства, 1983

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические

мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Строительные нормы (СН)

СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Отраслевые нормы

НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту

СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07

ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требования при их проектировании и строительстве, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1974

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ, НПБ)

НПБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

Другие документы

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000

Приложение 2