**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 16 апрель 2018 года**

1.Администрация Ногайского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Документацию о проведении аукциона можно получить в рабочие дни с 15 марта 2018 года по 13 апреля 2018 года с 10.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 369340, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16.

Документация также размещена на официальном сайте администрации Ногайского муниципального района - [www.noghay-rayon.ru](http://www.noghay-rayon.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или согласно поданному заявлению по адресу: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, телефоны 8 (87870) 5-39-09; 5-43-61.

2. Основание проведения аукциона:

- распоряжение администрации Ногайского муниципального района от 28.02.2018 № 10 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3.Заявитель подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, перечень которых указан в документации о проведении аукциона. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15 марта 2018 года с 10:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:13 апреля 2018 года в 11:00.

Дата, время и порядок определения участников торгов: 13 апреля 2018 года в 16:00 , в здании администрации.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10.00 до 16.00 по местному времени по рабочим дням по адресу: п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16, здание администрации муниципального района. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены размера арендной платы. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Задаток перечисляется на счет-Получатель: Администрация Ногайского муниципального района

369340,Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова,16. р/с 40302810000003000050, л/с 05793062360 Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика, БИК 049 133 001, ИНН/КПП 0918001008/091801001. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.** В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в земельном аукционе 16 апреля 2018 года, лот № \_\_\_\_».

5.**Регистрация участников аукциона проводится 16 апреля 2018 года в 11:00** по адресу: п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16. **Аукцион проводится 16 апреля 2018 года в 11:10**, место проведения аукциона: п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16, здание районной администрации. Аукцион проводится согласно аукционной документации.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1**. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0030203:521, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, Эркен-Юртского СП, примерно в 125 м. по направлению на юг от земельного участка с КН 09:01:0030203:134.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) –9 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1800 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 270 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 30000 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0030302:1986, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, Икон-Халкское СП, прилегающий к земельному участку с КН 09:01:0030302:1914.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 3**. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель населенных пунктов, под строительства магазина, общей площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0300001:997, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Эркен-Юрт, ул.Ленина напротив дома №123.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 200 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –30 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для строительства фермы, общей площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030301:510, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, территория Эркин-Халкского СП, примерно в 500 м. южнее восточной границы земельного участка с КН 09:01:0030301:368.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 3000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 600 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –90 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, мерою 30000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030301:820, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, Икон-Халкское СП, примерно в 700 м. западнее центральной усадьбы а. Адиль-Халк.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 61100 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:1868, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, территория Икон-Халкского СП, примерно в 2000 м. по направлению на север от южной окраины а. Икон-Халк.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 4000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 800 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –120 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1415, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, по ул. 23 Партсъезда.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 1600 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 320 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –48 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 8**. Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года из земель населенных пунктов, для строительства магазина, общей площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0280002:690, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, п.Эркен-Шахар, по ул. Мира, д. 21а.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 9000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1800 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –270 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения животноводства, общей площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:407, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, Икон-Халкское СП, с южной стороны поля №50 СПК им. Х. Кумукова.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 1000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 200 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –30 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства , общей площадью 2100 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0300001:1189, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Эркен-Юрт, по ул. Ленина.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 4000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 800 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –120 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1174, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Полевая, уч-к №11.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 9000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1800 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –270 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 6300 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:1993, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, напротив земельного участка с КН 09:01:0030302:453 .

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренда) – 500 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 100 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –15 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительство, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1205, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, ул. Счастливая, 5.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 20000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030203:578, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, территория Эркен-Юртского СП, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 09:01:0030203:473.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет из земель земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030301:475, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Адиль-Халк, по ул. Джелябиева.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 6000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1200 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –180 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для животноводства, общей площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:2165, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, в 150 метрах южнее а. Икон-Халк.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена договора аренды) – 500 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 100 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –15 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.