**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 26 апрель 2018 года**

1.Администрация Ногайского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Документацию о проведении аукциона можно получить в рабочие дни с 27 марта 2018 года по 25 апреля 2018 года с 10.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 369340, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16.

Документация также размещена на официальном сайте администрации Ногайского муниципального района - [www.noghay-rayon.ru](http://www.noghay-rayon.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или согласно поданному заявлению по адресу: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, телефоны 8 (87870) 5-39-09; 5-43-61.

2. Основание проведения аукциона:

- распоряжение администрации Ногайского муниципального района от 14.03.2018 № 14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3.Заявитель подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, перечень которых указан в документации о проведении аукциона. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 марта 2018 года с 10:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:25 апреля 2018 года в 11:00.

Дата, время и порядок определения участников торгов: 25 апреля 2018 года в 16:00 , в здании администрации.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10.00 до 16.00 по местному времени по рабочим дням по адресу: п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16, здание администрации муниципального района. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены размера арендной платы. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Задаток перечисляется на счет-Получатель: Администрация Ногайского муниципального района

369340,Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова,16. р/с 40302810000003000050, л/с 05793062360 Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика, БИК 049 133 001, ИНН/КПП 0918001008/091801001. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.** В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в земельном аукционе 26 апреля 2018 года, лот № \_\_\_\_».

5.**Регистрация участников аукциона проводится 26 апреля 2018 года в 11:00** по адресу: п. Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16. **Аукцион проводится 26 апреля 2018 года в 11:10**, место проведения аукциона: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, здание районной администрации. Аукцион проводится согласно аукционной документации.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1**. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 100000 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0030203:577, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, территория Эркен-Юртского СП, напротив земельного участка с КН 09:01:0030203:471.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) –6 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1200 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 180 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0160001:1194, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Карла – Маркса.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1600 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 320 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –48 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 3**.Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 30000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:1914, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, в южной части а. Икон-Халк, с левой стороны от автодороги на границе с Хабезским районом.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 520 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0280002:1788, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, п. Эркен-Шахар, пер.Гаражный,69а.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, мерою 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1245, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по пер. Мирный, участок №3.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1600 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 320 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –48 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель населенных пунктов, для объектов гаражного назначения, общей площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0280002:1795, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, п. Эркен-Шахар, по ул. Х. Кумукова. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 100 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 20 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –3 рубля.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030101:587, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Эркен-Юрт, ул. Ленина, северная сторона аула.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1500 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 300 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –45 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 8**. Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0280001:1550, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, п.Эркен-Шахар, с северо-восточной стороны дома №1 по пер. Почтовый.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов , для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030101:588, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Эркен-Юрт, ул. Ленина северная сторона аула.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1500 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 300 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –45 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства , общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1186, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, по ул. Совхозная, участок №21.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1600 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 320 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –48 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1238, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Степная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1600 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 320 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –48 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2246 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0080002:333, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Адиль-Халк, прилегающий с западной стороны к земельному участку по адресу: а.Адиль-Халк, ул. Джелябиева, 42.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 4000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 800 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –120 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель населенных пунктов, для размещения вышки сотовой связи и строительства сторожевого помещения, общей площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0080002:329, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, Адиль-Халкское СП,350м. на юго-запад от а.Адиль-Халк.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 600 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –90 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1423, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, по ул. Набережная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1600 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 320 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –48 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0061401:536, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Эркен-Халк, по ул. Восточная, участок №44.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.