**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 23 июля 2018 года**

1.Администрация Ногайского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Документацию о проведении аукциона можно получить в рабочие дни с 21 июня 2018 года по 20 июля 2018 года с 10.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 369340, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16.

Документация также размещена на официальном сайте администрации Ногайского муниципального района - [www.noghay-rayon.ru](http://www.noghay-rayon.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или согласно поданному заявлению по адресу: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, телефоны 8 (87870) 5-39-09; 5-43-61.

2. Основание проведения аукциона:

- распоряжение администрации Ногайского муниципального района от 07.06.2018 № 31 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3.Заявитель подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, перечень которых указан в документации о проведении аукциона. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 21 июня 2018 года с 10:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 июля 2018 года в 11:00.

Дата, время и порядок определения участников торгов: 20 июля 2018 года в 16:00 , в здании администрации.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10.00 до 16.00 по местному времени по рабочим дням по адресу: п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16, здание администрации муниципального района. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены размера арендной платы. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Задаток перечисляется на счет-Получатель: Администрация Ногайского муниципального района

369340,Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова,16. р/с 40302810000003000050, л/с 05793062360 Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика, БИК 049 133 001, ИНН/КПП 0918001008/091801001. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.** В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в земельном аукционе 10 июля 2018 года, лот № \_\_\_\_».

5.**Регистрация участников аукциона проводится 23 июля 2018 года в 11:00** по адресу: п. Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16. **Аукцион проводится 23 июля 2018 года в 11:10**, место проведения аукциона: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, здание районной администрации. Аукцион проводится согласно аукционной документации.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1**. Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0160001:978, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, по ул. Полевая, уч-к №6.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) –3 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 600 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 90 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 640 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0160001:1250, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Степная, уч-к 105 б.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 400 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 60 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 3**.Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1154, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район,а. Икон-Халк, по пер. Мирный, уч-к №2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 600 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –90 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1199, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Полевая, уч-к №7.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 600 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –90 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:942, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Радужная, уч-к №4.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3 000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 600 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –90 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, общей площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:409, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, территория Икон-Халкского СП,северо-западнее земельного участка с КН 09:01:0030302:239.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 200 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –30 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель населенных пунктов, для строительства сладких помещений под магазин, общей площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0061401:362, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, земли Эркен-Халкского СП,прилегающий с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером 09:01:0061401:33.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 100 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 20 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –3 рубля.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земели сельскохозяйственного назначения, скотоводство, общей площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:2206, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк,северо-восточнее земельного участка с КН 09:01:0030302:759.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 200 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –30 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земели сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 3631 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030101:641, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, х.Евсеевский, прилегающий к земельному участку, с КН 09:01:0030101:356.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 500 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 100 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –15 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земели сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 3 856 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030101:642, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, х. Евсеевский, прилегающий к земельному участку с КН 09:01:0030101:356.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 500 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 100 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –15 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земели населенных пунктов, для строительства магазина, общей площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1268, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк,в районе дома №109 по ул.Ленина

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 150 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 30 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –4,50рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земели населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1800 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1436, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, по ул.Речная, участок 12а

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3000 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 600 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –90рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.