**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 1 ноября 2018 года**

1.Администрация Ногайского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Документацию о проведении аукциона можно получить в рабочие дни с 2октября 2018 года по 31 октября 2018 года с 10.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 369340, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16.

Документация также размещена на официальном сайте администрации Ногайского муниципального района - [www.noghay-rayon.ru](http://www.noghay-rayon.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или согласно поданному заявлению по адресу: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, телефоны 8 (87870) 5-39-09; 5-43-61.

2. Основание проведения аукциона:

- распоряжение администрации Ногайского муниципального района от 21.09.2018 № 49 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3.Заявитель подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, перечень которых указан в документации о проведении аукциона. Заявки подаются по каждому лоту отдельно. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 02 октября 2018 года с 10:00. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 октября 2018 года в 11:00. Дата, время и порядок определения участников торгов: 31 октября 2018 года в 16:00 , в здании администрации. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10.00 до 16.00 по местному времени по рабочим дням по адресу: п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16, здание администрации муниципального района. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены размера арендной платы. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Задаток перечисляется на счет-Получатель: Администрация Ногайского муниципального района 369340,Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова,16. р/с 40302810000003000050, л/с 05793062360 Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика, БИК 049 133 001, ИНН/КПП 0918001008/091801001. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.** В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в земельном аукционе 01 ноября 2018 года, лот № \_\_\_\_».

5.**Регистрация участников аукциона проводится 01 ноября 2018 года в 11:00** по адресу: п. Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16. **Аукцион проводится 01 ноября 2018 года в 11:10**, место проведения аукциона: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, здание районной администрации. Аукцион проводится согласно аукционной документации.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1**. Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0160001:984, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, по ул. Октябрьская. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) –3 160 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 95 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 2**.Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1159, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район,а. Икон-Халк, ул. Совхозная, участок №14. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3 160 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0280001:1206, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Эркен-Халк, по ул. Восточная, уч-к №14. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2440 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 488 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –74 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:904, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Советская, уч-к №10. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3 160 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рубля. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1072, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк,по ул.Комарова. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2110 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 422 рубля. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –64 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1446, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Ахлова, уч-к № 5 А. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3160 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рубля. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1253, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Гагарина,уч-к № 66. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) –2110рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 422 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –64 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1443, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк,по ул.Речная,уч-к №1а. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2110 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 422 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –64 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1294, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, по ул. Совхозная, уч-к №5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3160 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1416, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк,по ул.Речная. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3160 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0080002:332, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Адиль-Халк, ул.Подгорная, д. 55а. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2010 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 402 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –61рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог, общей площадью 1 100 кв. м, с кадастровым номером 09:01:0290001:9, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, на 31 км вдоль автодороги Подъезд к г Черкесску УФАД Кавказ М-29 с левой стороны в границах сельского поселения а Эркен-Юрт, уч-к №12. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 28253 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 5651 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –848рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 1 100 кв. м, с кадастровым номером 09:01:0290001:76, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, на 31 км вдоль автодороги Подъезд к г. Черкесску УФАД Кавказ М-29 с левой стороны в границах сельского поселения а. Эркен-Юрт, участок №11. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 28253 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 5651 рублей. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –848 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

**Лот № 14**. Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160001:1121, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, ул. Полевая участок №14. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3160 рублей. Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рубля. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95 рублей. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.