

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1.КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Наименование муниципального района, городского округа	Ногайский муниципальный район
1.2.Наименование площадки	Инвестиционная площадка п.Эркен-Шахар
1.3.Назначение площадки	для реализации инвестиционного проекта «создание индустриально промышленного парка»
1.4.Кадастровый номер	09:01:028001:111
1.5.Адресные ориентиры площадки	Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район,п.Эркен-Шахар
1.6.Расстояние до районного центра, км.	2
1.7.Общая площадь, кв. м	190 000

2.КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Ногайский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район,п.Эркен-Шахар,ул.Некрасова,16
2.3.Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Керейтов Энвер Рамазанович- глава Администрации Ногайского муниципального района тел.: 8(87870)5-39-09 факс:8(87870)5-39-09 e-mail.: noghayski_rayon@mail.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Утамалиева Сапият Хасановна – начальник отдела экономического анализа и муниципального имущества администрации Ногайского муниципального района тел.: 8 (87870) 5-42-03 факс: 8 (87870) 5-42-03 e-mail.: econom_otdel_nr@mail.ru

3.ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	для размещения

	производственных объектов
3.3. Фактическое использование земельного участка	-
3.4. Характеристика местности	участок находится южнее комбикормового завода, расположенный в 0,5 км. от федеральной автодороги Невинномысск – Домбай
3.5. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	здание комбикормового завода
3.6. Близлежащие объекты	здание комбикормового завода
3.7. Близость земельного участка к объектам*: <ul style="list-style-type: none"> <li>- здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.);</li> <li>- социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.);</li> <li>- сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)</li> </ul>	<p><b>Здравоохранение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РГБУЗ «Ногайская Центральная Районная Поликлиника (п.Эркен-Халк),</li> <li>- 2 аптечных пункта (п.Эркен-Шахар)</li> <li>- врачебная амбулатория(п.Эркен-Шахар)</li> </ul> <p><b>Социальная сфера:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 детских сада (п.Эркен-Шахар),</li> <li>- средняя общеобразовательная школа (п.Эркен-Шахар),</li> <li>- дом культуры (п.Эркен-Шахар),</li> <li>- физкультурно-оздоровительный комплекс (п.Эркен-Шахар)</li> <li>- спортивная площадка (п.Эркен-Шахар)</li> <li>- церковь (п.Эркен-Шахар)</li> <li>- мечеть (п.Эркен-Шахар)</li> </ul> <p><b>Сфера услуг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 магазинов(п.Эркен-Шахар, ФАД)</li> <li>- 7 кафе (п.Эркен-Шахар)</li> <li>- 3 парикмахерских</li> <li>- 2 автомойки</li> <li>- 3 СТО</li> </ul>
3.8. Правовые основания для передачи участка в пользование	долгосрочная аренда



<b>4.ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Потребность*</b>
<b>4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>	автомобильная дорога с твердым покрытием (асфальтобетон)	
4.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Расстояние от участка до федеральной автомобильной дороги Невинномысск – Домбай– 0,5 км.	
4.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Рядом с участком проходит дорога с твердым покрытием на п.Эркен-Шахар (ширина 5-6 м.)	§
<b>4.2.Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>	<b>да</b>	
4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Железнодорожная станция Эркен-Шахар– 0,8 км.	
4.2.2. Наличие грузовых терминалов	имеется	
4.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	расстояние до станции – 0,8 км)	

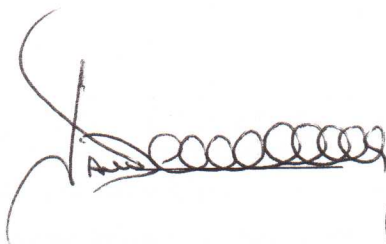
<b>5.ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Потребность*</b>
<b>5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>	магистральные сети	
5.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Питьевое и техническое	
5.1.2. Мощность (куб.м/сут)	10 кгс/см.кв	
5.1.3. Расстояние до магистрали, метров	30 м	
<b>5.2.Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
5.2.1. Тип	ВЛ	
5.2.2. Мощность (мВт)	- ВЛ 35 кВт - ВЛ 10 кВт	
5.2.3. Расстояние до магистрали, метров	- ВЛ 35 кВт-1 км - от ВЛ 10 кВт до объекта 0,5 км	
<b>5.3.Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
5.3.1. Тип	газопровод высокого давления	
5.3.2. Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)	0,6 МПа	

5.3.2. Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)	0,6 МПа	
5.3.3. Расстояние до магистрали, метров	30 м	
<b>5.4. Близость телекоммуникаций</b>		
5.4.1. Телефон	- сотовая связь (Мегафон, Ростелеком, Билайн, МТС)	
5.4.2. Интернет	ОБС	

\* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

<b>6. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
6.1. Генеральный план	имеется
6.2. Схема территориального планирования	имеется

Заместитель главы  
Администрации Ногайского  
муниципального района



А.М.Бесакаев

Исп: С.Х. Утамалиева  
Тел: 8-(87870)5-42-03