**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 21 мая 2019 года**

1.Администрация Ногайского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Документацию о проведении аукциона можно получить в рабочие дни с 20 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года с 10.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 369340, п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16.

Документация также размещена на официальном сайте администрации Ногайского муниципального района - [www.noghay-rayon.ru](http://www.noghay-rayon.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или согласно поданному заявлению по адресу: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, телефоны 8 (87870) 5-39-09; 5-43-61.

2. Основание проведения аукциона:

- распоряжение администрации Ногайского муниципального района от 15.04.19 г. №21 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3.Заявитель подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, перечень которых указан в документации о проведении аукциона. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20 апреля 2019 года с 10:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 мая 2019 года в 11:00.

Дата, время и порядок определения участников торгов: 20 мая 2019 года в 16:00 , в здании администрации.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10.00 до 16.00 по местному времени по рабочим дням по адресу: п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16, здание администрации муниципального района. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены размера арендной платы. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Задаток перечисляется на счет-Получатель: Администрация Ногайского муниципального района

369340,Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район, п.Эркен-Шахар, ул.Некрасова,16. р/с 40302810000003000050, л/с 05793062360 Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика, БИК 049 133 001, ИНН/КПП 0918001008/091801001. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.** В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в земельном аукционе 21 мая 2019 года, лот № \_\_\_\_».

5.**Регистрация участников аукциона проводится 21 мая 2019 года в 11:00** по адресу: п. Эркен-Шахар, ул.Некрасова, 16. **Аукцион проводится 21 мая 2019 года в 11:10**, место проведения аукциона: п. Эркен-Шахар, ул. Некрасова, 16, здание районной администрации. Аукцион проводится согласно аукционной документации.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1**. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 25 000 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0030302:2356, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, в 300 м южнее а.Икон-Халк.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) –2 532 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 507 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 76 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования(животноводство) общей площадью 15 000 кв.м., с кадастровым номером 09:01:0061401:557, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Эркен-Халк,рядом с земельным участком с кадастровым номером 09:01:0061401:37.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2 056 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 412 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 62 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 3**.Право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (животноводство), общей площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0000000:10968, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район,а. Икон-Халк,северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 09:01:0030302:2206.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1148 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 230 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –35 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянско-фермерского хозяйства(животноводство) общей площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1322, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, с юго-восточной стороны земельного участка с КН 09:01:0160002:842.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 664 рубля.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 133 рубля.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –20 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, скотоводство, общей площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:2295, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Икон-Халк, рядом с земельным участком с кадастровым номером 09:01:0030302:759

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1 013 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 203 рубля.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –31 рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030302:327, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район,а.Икон-Халк,ул.Степная,85 Б.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3159 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95 рубля.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0160002:1364, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а.Икон-Халк, по ул. Набережная, участок №17В

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3159 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 632 рубля.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –95рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца земельного участка из земель населённых пунктов, для создания крестьянско-фермерского хозяйства, общей площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0030203:522, расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, территория Эркен-Юртского СП, примерно в 250 м по направлению на юг от земельного участка с КН 09:01:0030203:134

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1013 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 203 рубля.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –31 рубль.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев земельного участка из земель населённых пунктов, для строительства торгового павильона, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0080003:351, планируемая застройка площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: РФ, КЧР, Ногайский район, а. Адиль-Халк, ул.Шоссейная, б/н.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 26071 рубль.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 5215 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –783 рубля.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не имеются.

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.