Приложение № 1

к постановлению Администрации

Ногайского муниципального района от 26.07.2021 2021 № 393

**Порядок**

формирования, ведения, обязательного опубликования перечней

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), формируются в Администрации Ногайского муниципального района муниципального района (далее – Администрация), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также по инициативе Администрации Ногайского муниципального района муниципального района.

2. Перечень свободного имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Администрации Ногайского муниципального района , в том числе земельных участков находящихся в собственности администрации, также имущества, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В Перечень свободного имущества включается имущество, находящееся в собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального района в рамках заключенных соглашений о передаче органом местного самоуправления поселения органу местного самоуправления муниципального района части полномочий по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства в части формирования, утверждения, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень переданного имущества формируется в целях раскрытия информации об имущественной поддержке, оказываемой администрацией, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.1. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечни, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в собственности Администрации Ногайского муниципального района .

2.2. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечни, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Формирование и ведение Перечней основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечней;

- возможности оперативного доступа к сведениям Перечней;

- актуализации Перечней не реже одного раза в полугодие.

В Перечень может включаться имущество, соответствующее следующим критериям:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения площадью не более 3000 кв.м, находящееся в собственности Ногайского муниципального района;

2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Ногайского муниципального района и свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков, вид разрешенного использования которых предусматривает ведение личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство, ведение садоводства и огородничества, хранение индивидуальных автотранспортных средств;

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) имущество, не ограниченное в обороте;

4) имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

5) имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

6)имущество, в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;

7) имущество, не включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

8) имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Перечни, а также решения о внесении в них изменений утверждаются постановлением Администрации Ногайского муниципального района.

2.4.1 Ведение Перечней осуществляется Администрацией совместно с отделом эконмического анализа муниципальным имуществом Администрации Ногайского муниципального района муниципального района в электронной форме и на бумажном носителе и подлежит обязательному опубликованию на сайте Администрации в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Имущественная поддержка» в подразделе «Имущество для бизнеса».

2.4.2. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в Перечни в составе и по форме, которые утверждены настоящим постановлением.

3. Не допускается включать в Перечень:

- объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла, либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом мало и среднего предпринимательства;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

4. Имущество, находящееся в собственности Администрации Ногайского муниципального района, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» включается в Перечень администрацией только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» о включении имущества, находящегося в собственности Администрации Ногайского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в администрацию при условии, что:

-имущество находится в собственности Администрации Ногайского муниципального района более одного года и составляет казну муниципального образования;

-имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

6. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

7. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Администрации Ногайского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

8. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Ногайского муниципального района. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в соответствующем реестре.

9. Администрация по мере внесения изменений в Перечень, но не позднее чем через двадцать дней после формирования изменений и дополнений, утверждает их. Перечень дополняется не реже одного раза в год но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Постановление Администрации Ногайского муниципального района , утверждающее Перечень и изменения к нему, подлежат размещению на официальном сайте Администрации Ногайского муниципального района в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Основания исключения имущества из Перечня:

- выкуп имущества субъектом МСП, арендующим имущество;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества муниципальной собственности, для выполнения муниципальным полномочий, решения вопросов местного значения;

- признание имущества невостребованными субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки МСП.

Приложение №2

к постановлению Администрации

Ногайского муниципального района

 от 26.07.2021 2021 № 393

Перечень

недвижимого имущества на территории Администрации Ногайского муниципального района .

свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества | Площадь, кв. м | Кадастровый номер, Целевое основные характеристики | Отметка о внесении в перечень | Отметка об исключении из перечня |
| Дата внесения | Основание (наименование, дата и номер документа) | Дата исключения | Основание (наименование, дата и номер документа) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |