**Продолжается работа по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

Закон о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости вступил в силу 29 июня 2021 года.

С начала реализации Закона о выявлении правообладателей на территории Карачаево-Черкесской Республики зарегистрировано около 2 тысяч прав на такие объекты по заявлениям их владельцев.

Для того чтобы зарегистрировать свое право, правообладатель сам может обратиться в ближайший офис МФЦ и подать заявление о государственной регистрации прав на объект недвижимости, приложив правоустанавливающий документ, свидетельствующий о возникновении права. Государственная пошлина за регистрацию такого права (право возникло до 30.11.1998) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не взимается.

«Реализация Закона о выявлении правообладателей позволит исключить из ЕГРН неактуальные сведения об объектах недвижимости в случае фактического прекращения существования таких объектов, а также наполнить ЕГРН контактными данными о правообладателях. Это позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров», - рассказала и.о. руководителя Управления Росреестра по КЧР Аминат Батчаева.

Таким образом, совместная работа Росреестра и органов местного самоуправления, направленная на установление актуальных и достоверных сведений о правообладателе ранее учтенного объекта, повысит не только качество содержащихся в ЕГРН сведений, но и степень защиты имущественных интересов правообладателей ранее учтенной недвижимости.