

**Как определить, что Ваша недвижимость относится к ранее учтенным объектам недвижимости?**

На сегодняшний день, в соответствии с [Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ](https://rkc56.ru/documents/4426), ведется работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (читайте нашу статью [«Право собственности зарегистрируют без вас](https://rkc56.ru/news/4511)»)

Многим уже известно, а кто-то еще не сталкивался с данной темой, поэтому расскажем Вам, что такое ранее учтённые объекты недвижимости.

В соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимост](https://rkc56.ru/documents/2070)и" ранее учтенными объектами недвижимости признаются объекты:

1. права, на которые возникли до дня вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](https://rkc56.ru/documents/212) (до 31.01.1998) и государственный кадастровый учет которых не был осуществлен;
2. поставленные на технический или государственный кадастровый учет до 01.03.2008 года, но права, на которые не зарегистрированы в ЕГРН (все земельные участки, которые были отмежеваны до 01.03.2008 года по правилам, действующего на тот момент Федерального закона от 02.01.2000 № 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре»);
3. учет которых не был проведен, однако права на них зарегистрированы (и не прекращены) и им присвоены условные номера органом государственной регистрации прав.

Если у Вас на руках есть такие документы как:

* свидетельство о праве собственности на землю старого образца;
* [выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок](https://rkc56.ru/faq/2845);
* государственный акт, удостоверяющие право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей;
* решение уполномоченного органа (организации) о предоставлении земельного участка;
* договор аренды земельного участка, срок которого не истек,

знайте - они подтверждают право на ранее учтенные объекты недвижимости.

Если документ у Вас есть, а в ЕГРН сведения об объекте отсутствуют, то для внесения сведений любое лицо может подать заявление в орган кадастрового учета, и в установленные сроки они будут внесены в ЕГРН. **Важно, что процедура бесплатна и госпошлина за нее не взымается.**

Как узнать имеются ли в ЕГРН сведения о ранее учтенном объекте недвижимости?

Сведения можно получить на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в разделе «Публичная кадастровая карта». В графе статус сведений будет указано «ранее учтенный». Отметим, что данная информация предоставляется бесплатно.

В случае, если заявление Вы подали, а объект все-таки уже содержится в ЕГРН, Вам будет выдан отказ в осуществлении государственного кадастрового учета, в котором будет содержаться кадастровый номер Вашего ранее учтенного объекта недвижимости.

После этого мы рекомендовали бы проверить все сведения на наличие/отсутствие технических ошибок, так как встречаются случаи, когда сведения отображаются некорректно. В случае, если они были обнаружены – можно подать заявление на [исправление таких ошибок в ЕГРН](https://rkc56.ru/faq/2777).

*Источник: https://rkc56.ru*

*Горбачёва Л.Р.*

*Специалист по связям с общественностью*

*Компании «Региональный кадастровый центр»*